

Протокол № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Николаевский проспект, д.7 в очно-заочной форме:

Самарская область

11.10.2022 год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по ул. Николаевский проспект, д. 7, Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город по инициативе ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «27» июля 2022г. в 19:00
по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», в офисе ООО «УК «Юг-сервис» Николаевский проспект, д. 44

Период проведения заочной части голосования – с 28.07.2022г. по 10.10.2022 года.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Николаевский проспект, д.44 в период с 28.07.2022г. по 10.10.2022 года с 8:00 до 17:00.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 1776,7 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 984,70 кв. м., что составляет 55,42 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице **И** Н. представителя ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) и секретаря общего собрания в лице **С** М.С. представителя ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице **К** А. Н. представителя ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141), и **М.С.** представителя ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) мкд Николаевский проспект д. 7 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: Николаевский проспект д. 11/Раздольная д. 8, Николаевский пр-т, д. 9, Николаевский пр-т, д. 7, Николаевский пр-т, д. 5, ул. Лета, 2, ул. Лета, 6, ул. Лета, 10, ул. Лета, 8, ул. Лета, 4, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:395).
4. Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:395).
5. Принятие решения об установке за счет средств текущего ремонта системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и прилегающей территории, в соответствии с коммерческим предложением.
6. Утвердить ежемесячную стоимость обслуживания системы видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта.
7. Принятие решение о доступе к видеозаписям сотрудников УК и членов совета МКД круглосуточно в режиме онлайн (при необходимости), собственников по заявлению в УК.
8. Принятие решения об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива на территории земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603001:395, в пределах которого расположен многоквартирный дом Николаевский пр-т, 7 согласно коммерческого предложения.
9. Работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали: Ко [] Николаевну представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141), которая предложила выбрать председателя общего собрания в лице К [] А. Н. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) и секретаря общего собрания в лице Сал М.С. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено: Выбор председателя общего собрания в лице К [] и А. Н. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) и секретаря общего собрания в лице Са [] М.С. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 851,4 кв. м. (87 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 52,7 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 80,6 кв. м. (8 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя общего собрания в лице К [] А. Н. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) и секретаря общего собрания в лице Сал [] М.С. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали: Ко [] гасию Николаевну представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141), которая предложила выбрать счетную комиссию в лице К [] и А. Н. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141), Са [] и М.С. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

Предложено: Выбор счетной комиссии в лице Ко [] А. Н. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141), [] А.С. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

Голосовали:

«ЗА» - 932 кв. м. (95 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 52,7 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать счетную комиссию в лице К [] А. Н. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141), С [] М.С. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали: Кон [] евну представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141), которая предложила принять решение по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) мкд Николаевский проспект д. 7 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: Николаевский проспект д. 11/Раздольная д. 8, Николаевский пр-т, д. 9, Николаевский пр-т, д. 7, Николаевский пр-т, д. 5, ул. Лета, 2, ул. Лета, 6, ул. Лета, 10, ул. Лета, 8, ул. Лета, 4, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:395).

Предложено: Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) мкд Николаевский проспект д. 7 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: Николаевский проспект д. 11/Раздольная д. 8, Николаевский пр-т, д. 9, Николаевский пр-т, д. 7, Николаевский пр-т, д. 5, ул. Лета, 2, ул. Лета, 6, ул. Лета, 10, ул. Лета, 8, ул. Лета, 4, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:395).

Голосовали:

«ЗА» - 695,3 кв. м. (71 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 168,1 кв. м. (17 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 121,3 кв. м. (12 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) мкд Николаевский проспект д. 7 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: Николаевский проспект д. 11/Раздольная д. 8, Николаевский пр-т, д. 9, Николаевский пр-т, д. 7, Николаевский пр-т, д. 5, ул. Лета, 2, ул. Лета, 6, ул. Лета, 10, ул. Лета, 8, ул. Лета, 4, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:395).

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали: К Николаевну представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141), которая предложила принять решение о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:395).

Предложено: Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:395).

Голосовали:

«ЗА» - 660,8 кв. м. (67 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 122 кв. м. (12 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 201,9 кв. м. (21 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:395).

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки слушали: К Николаевну представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141), которая предложила принять решение об установке за счет средств текущего ремонта системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и прилегающей территории, в соответствии с коммерческим предложением.

Предложено: Принятие решения об установке за счет средств текущего ремонта системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и прилегающей территории, в соответствии с коммерческим предложением.

Голосовали:

«ЗА» - 935,5 кв. м. (95 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 49,2 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение об установке за счет средств текущего ремонта системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и прилегающей территории, в соответствии с коммерческим предложением.

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки слушали: К Николаевну представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141), которая предложила утвердить ежемесячную стоимость обслуживания системы видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта.

Предложено: Утверждение ежемесячной стоимости обслуживания системы видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта.

Голосовали:

«ЗА» - 901 кв. м. (91 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 49,2 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 34,5 кв. м. (4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить ежемесячную стоимость обслуживания системы видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта.

7 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки слушали: К Николаевну представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141), которая предложила принять решение о доступе к видеозаписям сотрудников УК и членов совета МКД круглосуточно в режиме онлайн (при необходимости), собственников по заявлению в УК.

Предложено: Принятие решения о доступе к видеозаписям сотрудников УК и членов совета МКД круглосуточно в режиме онлайн (при необходимости), собственников по заявлению в УК.

Голосовали:

«ЗА» - 935,5 кв. м. (95 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 49,2 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение о доступе к видеозаписям сотрудников УК и членов совета МКД круглосуточно в режиме онлайн (при необходимости), собственников по заявлению в УК.

8 вопрос повестки

По 8 вопросу повестки слушали: Ко [подпись] главну представителя ООО «Юг-сервис» (ИНН №6319178141), которая предложила принять решение об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива на территории земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603001:395, в пределах которого расположен многоквартирный дом Николаевский пр-т, 7 согласно коммерческого предложения.

Предложено: Принять решения об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива на территории земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603001:395, в пределах которого расположен многоквартирный дом Николаевский пр-т, 7 согласно коммерческого предложения.

Голосовали:

- «ЗА» - 835,5 кв. м. (85 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
- «ПРОТИВ» - 80,4 кв. м. (8 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 68,8 кв. м. (7 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива на территории земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603001:395, в пределах которого расположен многоквартирный дом Николаевский пр-т, 7 согласно коммерческого предложения.

9 вопрос повестки

По 9 вопросу повестки слушали: Ко [подпись] главну представителя ООО «Юг-сервис» (ИНН №6319178141), которая предложила работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.

Предложено: Работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - 835,5 кв. м. (85 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
- «ПРОТИВ» - 80,4 кв. м. (8 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 68,8 кв. м. (7 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 5 листах.
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на 2 листах.
3. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 2 листах.
4. Реестр вручения и сбора бюллетеней жилых и нежилых помещений МКД на 3 листах.
5. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 24 шт.

Председатель собрания [подпись] [расшифровка] 14.10.2022
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания [подпись] [расшифровка] 30 14.10.2022
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия [подпись] [расшифровка] 14.10.2022
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия [подпись] [расшифровка] 14.10.2022
подпись, расшифровка, дата

Сообщение

**о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский проспект д.7**

Самарская область

«17» июля 2022 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский проспект д.7, проводится по инициативе ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

«27» июля 2022г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», в офисе ООО «УК «Юг-сервис» Николаевский проспект, д. 44

Начало регистрации участников собрания – 18-45.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части голосования с 28.07.2022г. по 10.10.2022года.

«10» октября 2022 г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать:

по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Николаевский проспект, д.44 в период с 28.07.2022г. по 10.10.2022года с 8⁰⁰ до 17⁰⁰.

Прием документов в офисе УК.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Николаевский проспект, д.44 в рабочие дни с 8-00 до 17-00, или на сайте <http://ugservis.su/documents/>

Повестка собрания:

- Выбор председателя общего собрания в лице К А. Н. представителя ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) и секретаря общего собрания в лице Са М.С. представителя ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
- Выбор счетной комиссии в лице К А. Н. представителя ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141), М.С. представителя ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
- Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) мкд Николаевский проспект д. 7 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: Николаевский проспект д. 11/Раздольная д. 8, Николаевский пр-т, д. 9, Николаевский пр-т, д. 7, Николаевский пр-т, д. 5, ул. Лета, 2, ул. Лета, 6, ул. Лета, 10, ул. Лета, 8, ул. Лета, 4, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:395).
- Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:395).
- Принять решение об установке за счет средств текущего ремонта системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и прилегающей территории, в соответствии с коммерческим предложением.
- Утвердить ежемесячную стоимость обслуживания системы видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта.
- Принятие решение о доступе к видеозаписям сотрудников УК и членов совета МКД круглосуточно в режиме онлайн (при необходимости), собственников по заявлению в УК.
- Принять решение об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива на территории земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603001:395, в пределах которого расположен многоквартирный дом Николаевский пр-т, 7 согласно коммерческого предложения.
- Работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.