

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Дмитрия Донского, д. 5**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	258 275,22
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	258 275,22
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 550 750,04
7	за содержание дома	руб.	936 152,94
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	489 265,50
9	текущий ремонт	руб.	489 265,50
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	125 331,60
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 622 215,53
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 622 215,53
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	186 809,73
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	186 809,73
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	988 126,26
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	463 599,69
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	125 331,60
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	125 331,60
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	243 909,55
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	243 909,55
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	211 458,76
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	211 458,76
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	46 824,58
35	Начислено потребителям	руб.	141 410,23
36	Оплачено потребителями	руб.	144 326,51
37	Задолженность потребителей	руб.	16 943,02
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	139 098,62

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	139 098,62
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	275,09
45	Начислено потребителям	руб.	9 650,05
46	Оплачено потребителями	руб.	8 884,05
47	Задолженность потребителей	руб.	479,66
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 701,17
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 701,17
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	415,07
55	Начислено потребителям	руб.	8 010,90
56	Оплачено потребителями	руб.	7 249,74
57	Задолженность потребителей	руб.	1 220,41
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 642,15
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 642,15
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	179 732,70
75	Начислено потребителям	руб.	995 719,18
76	Оплачено потребителями	руб.	1 026 780,85
77	Задолженность потребителей	руб.	192 815,67
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	959 299,01
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	959 299,01
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Дмитрия Донского,5**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	декабрь	1	17300	декабрь	1	18531,02
2 Изготовление и установка решеток выхода на кровлю	кв.м.	ноябрь	13	46000	ноябрь	13	50864
3 Изготовление и установка решеток выхода в подвал	кв.м.		0	0	октябрь	2	24876,12
4 Монтаж видеонаблюдения	шт.	сентябрь	1	314445	сентябрь	1	314445
5 Замена дверного доводчика	шт.	февраль	2	4951,67	февраль	2	4951,67
6 Ремонт лифта	шт.		0	0	ноябрь	1	6527,66
7 Замена стеклопакета в окне	кв.м		0	0	ноябрь	0,4	720,07
8 Настил противоскользящего покрытия	м.п.		0	0	декабрь	75,6	42683,33
Итого				382 696,67			463 598,87