

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., г. Самара, 4Е проспекта Карла Маркса в очно-заочной форме.

г. Самара

05.07.2022 год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 4Е по пр. Карла Маркса, Самарская обл., г. Самара, по инициативе собственника кв. 2 С ны проведено общее собрание собственников многоквартирного дома в очно-заочной форме. О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом. Дата и время проведения очной части собрания – «15» мая 2022г. в 17:00.

Место проведения очной части собрания – Самарская обл., г. Самара, пр-т Карла Маркса, д.4Е (около 1 подъезда).

Период проведения заочной части голосования – с 15.05.2022 по 30.06.2022 года.

«30» июня 2022г. - дата окончания сбора бюллетеней. Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, г. Самара, пр-т Карла Маркса, д.4Е, почтовые ящики: кв. № 2; кв. № 45; кв. № 50 (1 подъезд); кв. № 123; кв. № 142 (2 подъезд).

Приём документов в офисе УК.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 13139,5 кв. м, составляет - 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 3270,65 кв. м. что составляет – 24.89 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание неправомерно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

- Выбор председателя общего собрания в лице: С...ук Л.В. собственника кв. 2 и секретаря общего собрания в лице представителя ООО «УК «Юг-Сервис» (ИНН 6319178141) Чи...ый К.В. для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
- Выбор счетной комиссии в лице: Г...ова Т.А (собственник кв.50), Л... за Е.Н(собственник кв.69) представителя ООО «УК «Юг-сервис» Ч...ый К.В. для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
- Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями:
 - по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
- Принятие решение о разрешении использования общедомового имущества многоквартирного дома с целью:
 - размещения телекоммуникационного и прочего оборудования, а также рекламных конструкций. следующими компаниями: «Самара Лан», «Дом. ру», «МВ Самара», ПАО «Ростелеком» и других организаций по согласованию с председателем МКД.
 - установки рекламных конструкций и вывесок на фасаде многоквартирного дома.
- Принятие решение об установлении стоимости, не менее 20% от прожиточного минимума за использование общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования, а также рекламных конструкций и вывесок на фасаде многоквартирного дома.
- Принятие решение о предоставлении управляющей компании права заключения договоров на использование общего имущества многоквартирного дома с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования, а также рекламных конструкций и вывесок на фасаде многоквартирного дома с дальнейшим распределением полученных денежных средств в следующих пропорциях:
 - оплата установленных налогов и сборов;
 - вознаграждения управляющей компании 20% от общей суммы договора;
 - оставшиеся 80% денежные средства идут в полном объеме на счет текущего ремонта общего имущества собственников помещений.
- Принять решение по вопросу размещения рекламной вывески магазина «Горилка» на фасаде многоквартирного дома по адресу: пр-т Карла Маркса 4Е.
- Согласование размещения рекламной вывески Стоматологической клиники «Арт Дентал Галлери» на фасаде многоквартирного дома, а также отдельной входной группы по адресу: пр-т Карла Маркса 4Е (кв №97)
- Принять решение по вопросу обслуживания и ремонта объектов малых архитектурных форм используемых собственниками МКД, расположенных на территории внутри МКД: пр-т Карла Маркса, д.4А; пр-т Карла Маркса, д.4Б; пр-т Карла Маркса, д.4Е за счет средств текущего ремонта МКД, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту данных объектов пропорционально площади многоквартирных домов: пр-т Карла Маркса, д.4А; пр-т Карла Маркса, д.4Б; пр-т Карла Маркса, д.4Е, указанных в Приложении №1
- Принять решение по исключению из платежей раздела ставки содержания: "Вывоз снега". Согласовать места складирования собранного с территории МКД Карла Маркса, д.4е с советом МКД.
- Утверждение плана ТР на 2022 год с изменениями. Перед проведением согласовать сметы с председателем МКД.
- Утвердить решение по установке на придомовой территории МКД Карла Маркса д. 4Е устройств ограничивающих парковку личного автотранспорта, принадлежащего лицам не проживающим в МКД Карла Маркса д. 4Е и препятствующим выполнению работ по надлежащему содержанию придомовой территории. Установку устройств ограничивающих парковку произвести за счет средств текущего ремонта.

Приложение к Протоколу:

- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 2 листе (ах).
- Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на 15 листе (ах).
- Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 14 листе (ах).
- Реестр вручения и сбора бюллетеней собственников жилых и нежилых помещений МКД на 11 листе (ах).
- Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 69 шт.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия

Счетная комиссия

Подпись: [подпись], дата: 05.07.2022
Подпись: [подпись], дата: 05.07.2022
Подпись: [подпись], дата: 05.07.2022
Подпись: [подпись], дата: 05.07.2022