

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Николаевский пр-т 31**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	370 720,86
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	370 720,86
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 451 499,06
7	- за содержание дома	руб.	951 822,05
8	- за текущий ремонт	руб.	398 951,53
9	- за услуги управления	руб.	100 725,48
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 489 990,18
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	332 229,74
18	- переплата потребителями	руб.	0,00
19	- задолженность потребителей	руб.	332 229,74
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	951 822,05
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	272 437,02
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	371 352,01
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	371 352,01
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	385 089,34
28	- переплата потребителями	руб.	5 491,93
29	- задолженность потребителей	руб.	19 229,26
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	198 958,92
33	Начислено потребителям	руб.	219 706,91
34	Оплачено потребителями	руб.	211 346,58
35	Задолженность потребителей	руб.	8 360,33
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	319 248,15
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	285 558,41
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 689,74
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	13 384,58
43	Начислено потребителям	руб.	195 894,37
44	Оплачено потребителями	руб.	188 460,58
45	Задолженность потребителей	руб.	7 433,79
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	196 160,62
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	175 049,69
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 110,93
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	3 384,58
53	Начислено потребителям	руб.	100 795,60
54	Оплачено потребителями	руб.	97 360,46
55	Задолженность потребителей	руб.	3 435,14
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	104 143,59
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	92 926,03
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 217,56
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	-
63	Начислено потребителям	руб.	-

64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	144 640,03
73	Начислено потребителям	руб.	705 673,12
74	Оплачено потребителями	руб.	711 165,05
75	Задолженность потребителей	руб.	-5 491,93
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	837 710,39
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	719 228,77
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118 481,62
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	192,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	17 117,81

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	2	33519,64
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Ремонт ВРУ	шт.	3	7233	3	13528,51
Установка кранов для клининга	шт.	0	0	1	25177,4
Устройство дренажной системы под насос	шт.	0	0	1	12668,8
Ремонт котла крышной котельной	шт.	0	0	1	15070,29
Замена затвора	шт.	0	0	1	2524,12
Замена воздухоотводчиков	шт.	0	0	3	5875,56
Ремонт откосов дверей	шт.	0	0	3	10932,78
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,66	3432,13
Ремонт газонов	кв.м.	0	0	79	27157,34
Электромонтажные работы	м	0	0	60	27289,55
Замена обратных клапанов	шт.	0	0	1	3618,73
Устройство автополива	м	0	0	49	31048,87
Подключение дренажных насосов в подвале	шт.	0	0	1	1026,8
Установка решетки на вход в подвал	шт.	0	0	2	17199,61
Замена автомата однополюсного	шт.	0	0	1	3415,43
Окраска входных групп	кв.м.	0	0	56	27195,78
Установка поплавкового выключателя на дренажный насос	шт.	0	0	1	3312,86
Замена личинки	шт.	0	0	3	2477,99
Ремонт системы ГВС	м	0	0	2	2235,6
Ремонт плитки на крыльце	кв.м.	0	0	1	1420,93
Замена дверных доводчиков	шт.	0	0	1	2308,3
Установка воздухоотборников на техэтаже на систему отопления	шт.	8	30400	0	0
Итого			106875		272437,02