

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дмитрия Донского дом 12**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	219 029,07
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 334 072,96
7	- за содержание дома	руб.	811 082,41
8	- за текущий ремонт	руб.	416 901,26
9	- за услуги управления	руб.	106 089,29
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 342 121,42
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 342 121,42
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	210 980,61
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	210 980,61
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	883 104,57
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	56 408,62
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	106 089,29
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	106 089,29
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	367 263,52
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	367 263,52
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	24 710,59
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	24 710,59
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	41 160,00
33	Начислено потребителям	руб.	120 190,50
34	Оплачено потребителями	руб.	146 228,17
35	Задолженность потребителей	руб.	13 066,12
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	159 071,96
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	159 071,96
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	2 060,00
43	Начислено потребителям	руб.	71 106,37
44	Оплачено потребителями	руб.	105 530,17
45	Задолженность потребителей	руб.	2 921,67
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	62 199,70
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	62 199,70
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	2 060,00
53	Начислено потребителям	руб.	35 892,69
54	Оплачено потребителями	руб.	54 008,05
55	Задолженность потребителей	руб.	1 447,44
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 806,49
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	32 806,49
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	298,97
63	Начислено потребителям	руб.	585 148,39
64	Оплачено потребителями	руб.	841 284,15
65	Задолженность потребителей	руб.	6 595,93
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	565 804,96
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	565 804,96
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	3 360,00
73	Начислено потребителям	руб.	25 140,00
74	Оплачено потребителями	руб.	33 308,61
75	Задолженность потребителей	руб.	351,16
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 966,32
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	46 966,32
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	445,00
83	Начислено потребителям	руб.	43 288,71
84	Оплачено потребителями	руб.	42 960,44
85	Задолженность потребителей	руб.	328,27
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 243,24
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	27 790,24
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 453,00
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Дмитрия Донского 12**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Устройство автополива	М	август	210	126000		0	0
2	Ремонт газонов	КВ.М	август	320	96000		0	0
3	Ремонт теплообменников	ШТ.	февраль, июнь, сентябрь, декабрь	5	101498,8	апрель, ноябрь	2	34534,29
4	Ремонт ВРУ	ШТ.	июнь	2	10548		0	0
5	Замена насоса ГВС	ШТ.	сентябрь	1	58518,82		0	0
6	Монтаж реле контроля фаз	ШТ.		0	0	январь	1	3522,66
7	Изготовление и установка решеток в подвале	ШТ.		0	0	январь	1	6580,02
8	Смена стекла триплекс на тамбурных дверях	ШТ.		0	0	январь	1	1706,28
9	Установка предохранительных клапанов	ШТ.		0	0	февраль	10	6144,59
10	Установка поликарбоната во входную дверь	ШТ.		0	0	апрель	1	3920,78
11	Замена доводчиков	ШТ.	сентябрь	2	5792,4		0	0
Итого					398358,02		56408,62	