

Утверждаю
Генеральный директор
_____ Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дмитрия Донского, 2**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	210 698,20
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	210 698,20
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	686 438,65
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 221 719,55
8	за содержание дома	руб.	751 344,39
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	374 935,62
10	текущий ремонт	руб.	372 435,60
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	2 500,02
12	за услуги управления	руб.	95 439,54
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 232 311,27
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 231 061,27
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 250,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	200 106,48
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	200 106,48
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	62 893,66
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 048 078,93
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	726 110,60
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	13 295,34
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	95 439,54
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	95 439,54
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	4 342,80
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	4 342,80
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	22 380,36
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	22 380,36
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	25 550,31
35	Начислено потребителям	руб.	79 716,96

36	Оплачено потребителями	руб.	71 283,53
37	Задолженность потребителей	руб.	10 835,95
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79 470,48
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	79 470,48
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	373,23
45	Начислено потребителям	руб.	13 615,30
46	Оплачено потребителями	руб.	5 939,64
47	Задолженность потребителей	руб.	8 336,05
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 452,32
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 452,32
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	134,99
55	Начислено потребителям	руб.	2 710,52
56	Оплачено потребителями	руб.	3 028,79
57	Задолженность потребителей	руб.	721,28
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 212,37
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 212,37
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	4,62
65	Начислено потребителям	руб.	8 552,65
66	Оплачено потребителями	руб.	6 305,91
67	Задолженность потребителей	руб.	2 487,08
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 118,18
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 118,18
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
 по адресу: Д.Донского,10

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменника	шт.			декабрь	1,00	17 214,40
2	Замена световой панели, замена светильников	шт.			апрель, сентябрь	2,00	4 906,47
3	Ремонт подъезда №1, 2, 3 1 этажи (входная группа)	кв.м			август	142,00	48 974,60
4	Установка доводчика	шт			январь	1,00	1 887,34
5	Изготовление и установка мет.каркаса козырька в подвал, устройство профнастила над входом в подвал	кв.м			ноябрь, декабрь	40,00	56 363,47
6	Изготовление и установка мет.решетки для чистки обуви	кв.м			сентябрь	2,00	6 274,01
7	ТО системы видеонаблюдения	шт			июль, август, декабрь	6,00	15 000,00
8	Установка аэратора на крыше	шт			сентябрь	2,00	3 205,76
9	Замена ручек на входных дверях	шт			сентябрь	1,00	1 386,74
10							
11							
12							
Итого				-			155 212,79