

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аплатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Алабина,6**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	227 507,97
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	227 507,97
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	739 912,41
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 043 846,60
8	за содержание дома	руб.	1 296 457,30
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	596 133,74
10	текущий ремонт	руб.	590 246,64
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	5 887,10
12	за услуги управления	руб.	151 255,56
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 009 428,08
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 008 178,08
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 250,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	261 926,49
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	261 926,49
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	72 721,90
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	489 103,46
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 132 410,69
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	846 942,69
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	151 255,56
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	151 255,56
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	264 187,06
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	264 187,06
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	150 810,67
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	150 810,67
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	42 253,23
35	Начислено потребителям	руб.	131 830,09

36	Оплачено потребителями	руб.	141 973,14
37	Задолженность потребителей	руб.	4 946,57
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	112 905,64
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	112 905,64
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 811,97
45	Начислено потребителям	руб.	66 100,84
46	Оплачено потребителями	руб.	57 162,83
47	Задолженность потребителей	руб.	9 254,53
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	87 240,99
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	87 240,99
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	408,41
55	Начислено потребителям	руб.	8 200,86
56	Оплачено потребителями	руб.	7 000,77
57	Задолженность потребителей	руб.	1 129,92
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 962,48
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 962,48
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	153 576,58
75	Начислено потребителям	руб.	878 458,06
76	Оплачено потребителями	руб.	991 829,50
77	Задолженность потребителей	руб.	135 479,65
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	878 452,26
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	878 452,26
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Алабина,6

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Устройство противоскользящих покрытий (коврик в тамбур и на улице)	кв.м				март, декабрь	6,62	8 481,02
2 Ремонт теплообменника	шт				май, ноябрь	3,00	43 441,23
3 Посадка кустарников и деревьев	шт.				сентябрь	26,00	54 459,06
4 Установка лавочки	шт.				июль	1,00	13 098,00
5 Замена отсекающих кранов, трубы, вибровставок (ремонт системы отопления вибровставки, ремонт системы ГВС)	шт.				январь, февраль, апрель, май, июнь, октябрь, ноябрь, декабрь	124,00	281 735,00
6 Монтаж видеонаблюдения	шт				январь	1,00	237 250,00
7 Ремонт дверей (замена доводчиков)	шт				март	1,00	2 100,00
8 Замена ручки в тамбурной двери	шт				апрель	1,00	1 383,30
9 Ремонтные работы на системе пож.безопасности	шт				ноябрь	1,00	30 120,00
10 Изготовление и установка решеток на тех.этаж	кв.м				апрель	9,00	17 773,66
11 Установка светильников в подвале и натеж.этаже	шт				апрель	22,00	44 179,54
12 Восстановить инвентарь пожаротушения (пожарные рукава)	шт				сентябрь	36,00	112 921,88
Итого				-			846 942,69