

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"  
\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Николаевский пр-т, д. 7**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	103 928,41
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	103 928,41
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	438 544,74
7	за содержание дома	руб.	251 989,80
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	142 207,68
9	текущий ремонт	руб.	142 207,68
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	44 347,26
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	482 718,32
13	- денежных средств от потребителей	руб.	482 718,32
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	59 754,83
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	59 754,83
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>283 000,77</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>201 918,27</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>44 347,26</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>44 347,26</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	22 649,05
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	22 649,05
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	3 809,01
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	3 809,01
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	8 217,20
35	Начислено потребителям	руб.	24 815,94
36	Оплачено потребителями	руб.	26 226,15
37	Задолженность потребителей	руб.	3 306,54
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 040,53

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	31 040,53
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	67,37
45	Начислено потребителям	руб.	2 363,34
46	Оплачено потребителями	руб.	3 420,12
47	Задолженность потребителей	руб.	324,13
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 421,61
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 421,61
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	67,38
55	Начислено потребителям	руб.	1 300,44
56	Оплачено потребителями	руб.	1 875,34
57	Задолженность потребителей	руб.	178,34
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	936,06
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	936,06
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-1 412,61
75	Начислено потребителям	руб.	-7 825,87
76	Оплачено потребителями	руб.	7 025,36
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	946,92
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.  
по адресу: Николаевский пр.,7**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Замена вентрешёток на фасаде	шт.	апрель	6	3552,3	апрель	6	3552,3
2 Ремонт подъездов №1, 2	кв.м.	август	372	141825,97	август	372	141825,97
3 Устройство информационной доски	шт.	ноябрь	2	4268		0	0
4 Замена тамбурной деревянной двери	шт.	март	2	56540	март	2	56540
<b>Итого</b>				<b>206 186,27</b>			<b>201 918,27</b>