

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Дмитрия Донского, д. 7**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	300 073,90
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	300 073,90
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 631 719,97
7	за содержание дома	руб.	981 392,14
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	517 708,27
9	текущий ремонт	руб.	517 708,27
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	132 619,56
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 715 681,16
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 715 681,16
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	216 112,71
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	216 112,71
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	949 461,70
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	107 121,29
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	132 619,56
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	132 619,56
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	195 164,92
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	195 164,92
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	184 313,52
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	184 313,52
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	30 125,29
35	Начислено потребителям	руб.	90 978,39
36	Оплачено потребителями	руб.	90 635,19
37	Задолженность потребителей	руб.	7 794,47
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	83 183,36

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	83 183,36
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	524,48
45	Начислено потребителям	руб.	18 398,76
46	Оплачено потребителями	руб.	19 738,63
47	Задолженность потребителей	руб.	-1 293,83
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 818,06
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	20 818,06
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	396,10
55	Начислено потребителям	руб.	7 644,72
56	Оплачено потребителями	руб.	8 800,06
57	Задолженность потребителей	руб.	-723,31
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 640,48
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 640,48
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	159 338,61
75	Начислено потребителям	руб.	882 735,90
76	Оплачено потребителями	руб.	891 435,29
77	Задолженность потребителей	руб.	178 536,19
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	853 380,19
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	853 380,19
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Дмитрия Донского,7**

Наименование работы		Ед. изм.	План			Факт		
			месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменников	шт.	апрель, сентябрь	3	54737,9	апрель, сентябрь, декабрь	5	88658,94
2	Ремонт козырька	шт.	февраль	3	7578,85	февраль	3	7578,85
3	Замена дверного доводчика	шт.	июль	1	1968,92	июль	1	1968,92
4	Установка информационных щита нумерационных табличек на дом	шт.	октябрь	2	4000		0	0
5	Установка урны	шт.		0	0	октябрь	2	8914,58
6	Изготовление и устройство козырьков входа в подвал	шт.	декабрь	2	30000		0	0
Итого					98 285,67			107 121,29