

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Губернаторская, д.11 в очно-заочной форме.

г. Самара

23.12.2024 год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по ул. Губернаторская, д.11 Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город по инициативе П._____ гча собственника кв.9 проведено общее собрание собственников многоквартирного дома в **очно-заочной форме.**

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – **«06» декабря 2024 года в 19:00.**

Место проведения очной части собрания – Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Губернаторская, д.11. Собрание онлайн в чате дома.

Период проведения заочной части голосования – **с 07.12.2024г. по 21.12.2024 года.**

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Губернаторская, д. 11 в почтовый ящик кв. 9.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3696,5 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 1991,35 кв.м, что составляет 53,87 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворума имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице Ш._____ ма собственника кв.9 и секретаря общего собрания в лице _____адровича собственника кв. 5 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Принятие решения по замене разлива ГВС и циркуляции в цокольном этаже.
3. Принятие решения по замене резьбовых компенсаторов на этажах.
4. Принятие решения по ремонту фасадной части дома.
5. Предоставление круглосуточного доступа председателю МКД в «УКРЫТИЕ» расположенном на цокольном этаже.
6. Принятие решения по замене обшивки кабин лифтов на антивандальное покрытие.
7. Принятие решения о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 166,40 рублей с каждой квартиры МКД, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
8. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД ул. Губернаторская, д.11 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Дмитрия Донского, д.2, ул. Дмитрия Донского, д.4, ул. Дмитрия Донского, д.6, ул. Губернаторская, д.11, ул. Губернаторская, д.15, ул. Губернаторская, д.19, ул. Дмитрия Донского, д.8, ул. Губернаторская, д.21, ул. Губернаторская, д.17, ул. Губернаторская, д.13, ул. Губернаторская, д.9, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:4222),наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов, расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:4222).
9. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
10. Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
11. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали: Г. [Имя] [Фамилия] [Отчество] вича собственника кв.9, который предложил выбрать председателя общего собрания в лице [Имя] [Фамилия] [Отчество] вича собственника кв.9 и секретаря общего собрания в лице [Имя] [Фамилия] [Отчество] вича собственника кв. 5 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов

голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено: Выбор председателя общего собрания в лице Г. [Имя] [Фамилия] [Отчество] :собственника кв.9 и секретаря общего собрания в лице [Имя] [Фамилия] [Отчество] вича собственника кв. 5 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 1954,55 кв. м. (98 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 36,8 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя общего собрания в лице Г. [Имя] [Фамилия] [Отчество] вича собственника кв.9 и секретаря общего собрания в лице [Имя] [Фамилия] [Отчество] вича Александра Александровича собственника кв. 5 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали: Г. [Имя] [Фамилия] [Отчество] вича собственника кв.9, который предложил принять решение по замене разлива ГВС и циркуляции в цокольном этаже.

Предложено: Принятие решения по замене разлива ГВС и циркуляции в цокольном этаже.

«ЗА» - 1991,35 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение по замене разлива ГВС и циркуляции в цокольном этаже.

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали: Г. [Имя] [Фамилия] [Отчество] вича собственника кв.9, который предложил принять решение по замене резьбовых компенсаторов на этажах.

Предложено: Принятие решения по замене резьбовых компенсаторов на этажах.

Голосовали:

«ЗА» - 1926,4 кв. м. (97 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 64,95 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение по замене резьбовых компенсаторов на этажах.

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали: Г. [Имя] [Фамилия] [Отчество] вича собственника кв.9, который предложил принять решение по ремонту фасадной части дома.

Предложено: Принятие решения по ремонту фасадной части дома.

Голосовали:

«ЗА» - 1748,75 кв. м. (87,8 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 93,2 кв. м. (4,7 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 149,4 кв. м. (7,5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение по ремонту фасадной части дома.

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки слушали: Г. [Имя] [Фамилия] [Отчество] вича собственника кв.9, который предложил предоставить круглосуточный доступ председателю МКД в «УКРЫТИЕ» расположенное на цокольном этаже.

Предложено: Предоставление круглосуточного доступа председателю МКД в «УКРЫТИЕ» расположенное на цокольном этаже.

Голосовали:

«ЗА» - 1861,65 кв. м. (93 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 129,7 кв. м. (7 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Предоставить круглосуточный доступ председателю МКД в «УКРЫТИЕ» расположенное на цокольном этаже.

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки слушали: Г. [Имя] [Фамилия] [Отчество] в собственника кв.9, который предложил принять решение по замене обшивки кабин лифтов на антивандальное покрытие.

Предложено: Принятие решения по замене обшивки кабин лифтов на антивандальное покрытие.

Голосовали:

«ЗА» - 1861,45 кв. м. (93 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 129,9 кв. м. (7 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение по замене обшивки кабин лифтов на антивандальное покрытие.

7 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки слушали: _____ вича собственника кв.9, который предложил принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 166,40 рублей с каждой квартиры МКД, председателю совета многоквартирного дома. Утвердить условия порядка выплаты указанного вознаграждения.

Предложено: Принятие решения о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 166,40 рублей с каждой квартиры МКД, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.

Голосовали:

«ЗА» - 1808,3 кв. м. (91 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 61,9 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 121,15 кв. м. (6 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 166,40 рублей с каждой квартиры МКД, председателю совета многоквартирного дома. Утвердить условия порядка выплаты указанного вознаграждения.

8 вопрос повестки

По 8 вопросу повестки слушали: _____ вича собственника кв.9, который предложил принять решение по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД ул. Губернаторская, д.11 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Дмитрия Донского, д.2, ул. Дмитрия Донского, д.4, ул. Дмитрия Донского, д.6, ул. Губернаторская, д.11, ул. Губернаторская, д.15, ул. Губернаторская, д.19, ул. Дмитрия Донского, д.8, ул. Губернаторская, д.21, ул. Губернаторская, д.17, ул. Губернаторская, д.13, ул. Губернаторская, д.9, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:4222), наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов, расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:4222).

Предложено: Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД ул. Губернаторская, д.11 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Дмитрия Донского, д.2, ул. Дмитрия Донского, д.4, ул. Дмитрия Донского, д.6, ул. Губернаторская, д.11, ул. Губернаторская, д.15, ул. Губернаторская, д.19, ул. Дмитрия Донского, д.8, ул. Губернаторская, д.21, ул. Губернаторская, д.17, ул. Губернаторская, д.13, ул. Губернаторская, д.9, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:4222), наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов, расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:4222).

Голосовали:

«ЗА» - 515,5 кв. м. (26 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1204 кв. м. (60 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 271,85 кв. м. (14 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не принимать решение по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД ул. Губернаторская, д.11 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Дмитрия Донского, д.2, ул. Дмитрия Донского, д.4, ул. Дмитрия Донского, д.6, ул. Губернаторская, д.11, ул. Губернаторская, д.15, ул. Губернаторская, д.19, ул. Дмитрия Донского, д.8, ул. Губернаторская, д.21, ул. Губернаторская, д.17, ул. Губернаторская, д.13, ул. Губернаторская, д.9, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:4222), не наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов, расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:4222).

9 вопрос повестки

По 9 вопросу повестки слушали: _____ вича собственника кв.9, который предложил принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

Предложено: Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

Голосовали:

«ЗА» - 1881,85 кв. м. (54,33 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 401,85 кв. м. (20,18 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 507,65 кв. м. (25,49 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

10 вопрос повестки

По 10 вопросу повестки слушали: _____ чича собственника кв.9, который предложил принять решение об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голосовали:

«ЗА» - 964,05 кв. м. (48,4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 205,2 кв. м. (10,3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 822,1 кв. м. (41,3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не принимать решение об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

11 вопрос повестки

По 11 вопросу повестки слушали: _____ чича собственника кв.9, который предложил утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Предложено: Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Голосовали:

«ЗА» - 1058,55 кв. м. (53 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 205,4 кв. м. (10 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 727,4 кв. м. (37 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листе(ах).
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на 3 листе(ах).
3. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 49 шт.
4. Копия выписки из ОГРН на 4 листе(ах).

Председатель собрания С. С. С. 23 12 24

Секретарь собрания И. И. И. 23 12 24

Счетная комиссия А. А. А. 23 12 24

Счетная комиссия В. В. В. 23 12 24

дата

Сообщение

**о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Губернаторская, д.11**

Самарская область

«26» ноября 2024г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Губернаторская, д.11, проводится по инициативе _____ в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

«06» декабря 2024г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Губернаторская, д. 11.

Начало регистрации участников собрания – 18:45.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру. Период проведения заочной части голосования с «07» декабря 2024г. по «21» декабря 2024г.

«21» декабря 2024г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Губернаторская, д. 11 в почтовый ящик кв. 9.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице Ше _____ ...ча собственника кв.9 и секретаря общего собрания в лиц _____ ровича собственника кв. 5 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Принятие решения по замене разлива ГВС и циркуляции в цокольном этаже.
3. Принятие решения по замене резьбовых компенсаторов на этажах.
4. Принятие решения по ремонту фасадной части дома.
5. Предоставление круглосуточного доступа председателю МКД в «УКРЫТИЕ» расположенном на цокольном этаже.
6. Принятие решения по замене обшивки кабин лифтов на антивандальное покрытие.
7. Принятие решения о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 166,40 рублей с каждой квартиры МКД, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
8. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД ул. Губернаторская, д.11 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Дмитрия Донского, д.2, ул. Дмитрия Донского, д.4, ул. Дмитрия Донского, д.6, ул. Губернаторская, д.11, ул. Губернаторская, д.15, ул. Губернаторская, д.19, ул. Дмитрия Донского, д.8, ул. Губернаторская, д.21, ул. Губернаторская, д.17, ул. Губернаторская, д.13, ул. Губернаторская, д.9, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:4222), наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов, расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:4222).
9. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
10. Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
11. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.