

Утверждаю  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Дмитрия Донского, 12**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	192 804,03
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	192 804,03
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	524 790,99
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 470 297,22
8	за содержание дома	руб.	888 204,70
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	467 519,10
10	текущий ремонт	руб.	447 099,72
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	20 419,38
12	за услуги управления	руб.	114 573,42
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 474 585,69
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 458 085,69
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	16 500,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	188 515,56
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	188 515,56
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	59 866,65
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	732 609,76
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>867 343,96</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>259 700,33</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>114 573,42</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>114 573,42</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	20 591,63
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	20 591,63
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	12 154,43
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	12 154,43
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	21 027,89
35	Начислено потребителям	руб.	65 607,01

36	Оплачено потребителями	руб.	75 488,14
37	Задолженность потребителей	руб.	6 326,05
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 580,37
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	63 580,37
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	576,22
45	Начислено потребителям	руб.	21 020,56
46	Оплачено потребителями	руб.	21 961,75
47	Задолженность потребителей	руб.	392,29
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 639,15
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	28 639,15
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	76,45
55	Начислено потребителям	руб.	1 535,18
56	Оплачено потребителями	руб.	1 678,16
57	Задолженность потребителей	руб.	-2,35
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 360,08
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 360,08
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	4,25
65	Начислено потребителям	руб.	7 875,80
66	Оплачено потребителями	руб.	5 347,38
67	Задолженность потребителей	руб.	5 504,70
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 318,22
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 318,22
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,32
77	Задолженность потребителей	руб.	-65,98
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	-0,28
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"

\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.  
по адресу: Д.Донского,12

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Ремонт системы канализации, ХВС.	шт.			июль, сентябрь	2,00	6 459,18
2	Ремонт подъезда №1, 2, 3 1 этажи (входная группа)	кв.м			август	201,00	65 418,16
3	Устройство тротуарной тропинки	кв.м			август	8,00	48 990,14
4	Установка доводчика	шт			январь	1,00	1 887,34
5	Ремонт двери (замена стекла, доводчика. Ручки, регулировка механизма двери)	шт			апрель	4,00	9 290,00
6	ТО системы видеонаблюдения	шт			июль, август, ноябрь, декабрь	6,00	15 900,00
7	Замена замков в подвале	шт			июль	2,00	2 670,86
8	Доп установка видеонаблюдения	шт			ноябрь	1,00	104 276,00
9	Установка аэратора на крыше	шт			сентябрь	3,00	4 808,65
10							
11							
12							
<b>Итого</b>				-			<b>259 700,33</b>