

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр-т, д. 62**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	199 244,87
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	199 244,87
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 493 665,44
7	за содержание дома	руб.	903 279,43
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	469 991,94
9	текущий ремонт	руб.	469 991,94
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	120 394,07
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 486 999,74
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 486 999,74
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	205 910,57
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	205 910,57
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	785 278,54
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	75 962,78
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	120 394,07
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	120 394,07
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	15 974,00
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	15 974,00
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	18 579,84
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	18 579,84
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	59 968,10
35	Начислено потребителям	руб.	181 103,67
36	Оплачено потребителями	руб.	177 481,54
37	Задолженность потребителей	руб.	19 596,13
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 064,78

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	60 064,78
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	163,98
45	Начислено потребителям	руб.	5 752,33
46	Оплачено потребителями	руб.	6 700,17
47	Задолженность потребителей	руб.	-947,84
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 869,45
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 869,45
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	219,04
55	Начислено потребителям	руб.	4 227,47
56	Оплачено потребителями	руб.	4 295,92
57	Задолженность потребителей	руб.	-68,45
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 875,99
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 875,99
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 135,37
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 135,37

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Николаевский пр.,62**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	октябрь	2	36000	октябрь	1	16797,88
2 Устройство автополива.	услуга	октябрь	1	102000		0	0
3 Ремонт газонов	кв.м	октябрь	340	68000		0	0
4 Изготовление и установка решёток выхода на кровлю	шт.	февраль	8	24618,9	февраль	8	24618,9
5 Изготовление и установка решёток выхода в подвал	кв.м	ноябрь	26	40000	октябрь	14	30591,2
6 Установка информационных стендов под.1,2	шт.		0	0	октябрь	2	3954,8
7 Устройство крана для уборки подъездов	шт.	ноябрь	2	30000		0	0
Итого				300 618,90			75 962,78