

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Николаевский пр-т, д.68 в очно-заочной форме.

Самарская область

10.12.2023 год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме 68 по ул. Николаевский пр-т, Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город» проведено общее собрание собственников по инициативе представителя управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

**Форма проведения общего собрания**- очно-заочная форма.

**Дата и время проведения очной части собрания** – «18» октября 2023г. в 19-00ч.

**Место проведения очной части собрания** – Самарская обл, Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Николаевский проспект, д.44, офис УК «Юг-сервис».

**Период проведения заочной части голосования** – с 19.10.2023г. по 09.12.2023г.

**Место сдачи бюллетеней по адресу:** Самарская обл, Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Николаевский проспект, д.44, офис УК «Юг-сервис», в период с 19.10.2023г. по 09.12.2023г.. В рабочие дни с 8- 00 до 17- 00. Прием документов в офисе УК «Юг-сервис».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 6804,10 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 420,80 кв.м. что составляет 6,18% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворума нет.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листах.
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на 7 листах.
3. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 6 листах.
4. Реестр вручения и сбора бюллетеней жилых и нежилых помещений МКД на 8 листах.
5. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 12 шт.
6. Доверенности в количестве 2 шт.

Председатель собрания

[Подпись] / [Подпись] / 10.12.2023

Секретарь собрания

[Подпись] / [Подпись] / 10.12.2023

Счетная комиссия

[Подпись] / [Подпись] / 10.12.2023

Счетная комиссия

[Подпись] / [Подпись] / 10.12.2023

подпись

расшифровка

дата

**Сообщение**

**о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Николаевский пр. д. 68.**

Самарская область

«05» октября 2023 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Николаевский пр. 68, проводится по инициативе ООО «УК «Юг-сервис» в очно-заочной форме.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:**

**«18» октября 2023г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский пр. 44 (Офис Ук Юг -сервис)**

Начало регистрации участников собрания – 18-45.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

**Период проведения заочной части голосования с 19.10.2023г. по 09.12.2023 года.**

**«10» декабря 2023 г. - дата окончания сбора бюллетеней.**

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать:

**по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Николаевский проспект, д.44 в период с «19» октября 2023 г. по «09» декабря 2023 г. с 8<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> Прием документов в офисе УК.**

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: **по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Николаевский проспект, д.44 в рабочие дни с 8-00 до 17-00, или на сайте <http://ugservis.su/documents/>**

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателем общего в лице К  Н.Н. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) и секретаря общего собрания в лице  О. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии комиссии в лице К  Н.Н. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141),  О.О. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) мкд Николаевский проспект д. 68 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: Николаевский пр-т, д. 70, Николаевский пр-т, д. 64, Николаевский пр-т, д. 68, Николаевский пр-т, д. 62, Николаевский пр-т, д. 66, ул. Земская, д. 27, ул. Земская, д. 25, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:6671).
4. Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:6671).
5. Принять решение об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива на территории земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603001:6671, в пределах которого расположен многоквартирный дом Николаевский пр-кт д 68, согласно коммерческому предложению.
6. Работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.
7. Принятие решения о разрешении использования общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения рекламных конструкций в лифтах и на фасадах дома.
8. Принять решение о наделении УК полномочиями по согласованию переустройства, перепланировок жилых помещений, установки и размещения кондиционеров на фасаде здания с правом требования о приведении объекта в первоначальное состояние, в том числе в судебном порядке.
9. Утвердить условия и схему размещения кондиционеров на фасаде здания, в соответствии с прилагаемыми техническими условиями на установку и размещение кондиционеров.
10. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
11. Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
12. Утверждение порядка присла администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.