

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Дмитрия Донского, д. 33**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	119 090,68
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	119 090,68
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	788 724,53
7	за содержание дома	руб.	476 064,12
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	248 900,76
9	текущий ремонт	руб.	248 900,76
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	63 759,65
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	756 179,36
13	- денежных средств от потребителей	руб.	756 179,36
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	151 635,85
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	151 635,85
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	509 052,26
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	81 706,83
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	63 759,65
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	63 759,65
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	13 733,89
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	13 733,89
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	23 680,49
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	23 680,49
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	51 203,05
35	Начислено потребителям	руб.	154 633,21
36	Оплачено потребителями	руб.	148 009,24
37	Задолженность потребителей	руб.	20 357,86
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65 739,35

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	65 739,35
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	387,19
45	Начислено потребителям	руб.	13 582,63
46	Оплачено потребителями	руб.	10 948,61
47	Задолженность потребителей	руб.	2 634,02
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 571,80
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 571,80
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	306,25
55	Начислено потребителям	руб.	5 910,55
56	Оплачено потребителями	руб.	5 221,94
57	Задолженность потребителей	руб.	688,61
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 738,08
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 738,08
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 498,58
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 498,58

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Дмитрия Донского,33**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Посадка кустарников и деревьев	шт.	октябрь	90	130000	октябрь	14	53611,2
2 Изготовление и установка решёток выхода в подвал	кв.м.	ноябрь	10	40000		0	0
3 Изготовление и установка решёток выхода на кровлю	кв.м.	март	8	23403,22	март	8	23403,22
4 Установка информационных стенов номера на фасад	шт.	июль	1	1055,51	июль	1	1055,51
5 Установка информационных щита	шт.	март	2	3636,9	март	2	3636,9
6 Ремонт теплообменников	шт.		1	17300		0	0
Итого				215 395,63			81 706,83