

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Дмитрия Донского, д. 22**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	213 855,65
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	213 855,65
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	923 760,88
7	за содержание дома	руб.	558 405,06
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	291 361,00
9	текущий ремонт	руб.	288 861,00
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	2 500,00
11	за услуги управления	руб.	73 994,82
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 005 985,84
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 004 319,17
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 666,67
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	131 630,69
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	131 630,69
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	540 245,09
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	49 618,77
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	73 994,82
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	73 994,82
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	12 768,39
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	12 768,39
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	5 741,63
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	5 741,63
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	5 930,98
35	Начислено потребителям	руб.	17 911,57
36	Оплачено потребителями	руб.	8 503,52
37	Задолженность потребителей	руб.	10 349,98
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 147,42

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	25 147,42
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	526,97
45	Начислено потребителям	руб.	18 486,27
46	Оплачено потребителями	руб.	20 954,66
47	Задолженность потребителей	руб.	-1 731,86
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 408,93
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 408,93
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	343,36
55	Начислено потребителям	руб.	6 626,81
56	Оплачено потребителями	руб.	8 134,57
57	Задолженность потребителей	руб.	-930,69
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 145,96
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 145,96
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	10 018,64
67	Задолженность потребителей	руб.	-482,34
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	2 440,02
77	Задолженность потребителей	руб.	-1 463,46
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Дмитрия Донского,22**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	декабрь	1	17300		0	0
2 Установка крыш на прямки	шт.	декабрь	2	4000		0	0
3 Замена тепловычислителя	шт.	сентябрь	1	9600	сентябрь	1	19128,37
4 Ремонт ВРУ (замена реле контроля фаз)	шт.	сентябрь	1	3815,89	сентябрь	1	3815,89
5 Замена вводных задвижек, датчика температуры в ИТП	шт.	сентябрь	2	19214,35	сентябрь, декабрь	3	22986,75
6 Замена отсекающих кранов ГВС, ХВС	шт.	октябрь	40	80000		0	0
7 Ремонт системы отопления, замена клапана	шт.		0	0	ноябрь	1	3687,76
Итого				133 930,24			49 618,77