

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Подстепновская, д. 28**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	443 802,07
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 026 054,16
7	- за содержание дома	руб.	1 228 609,69
8	- за текущий ремонт	руб.	635 686,79
9	- за услуги управления	руб.	161 757,68
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 136 312,79
11	- денежных средств от потребителей	руб.	2 136 312,79
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	108 770,44
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	108 770,44
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 585 290,37
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	400 487,09
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	161 757,68
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	161 757,68
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	694 642,29
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	694 642,29
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	555 303,41
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	555 303,41
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	160 562,00
33	Начислено потребителям	руб.	468 852,81
34	Оплачено потребителями	руб.	516 789,21
35	Задолженность потребителей	руб.	56 386,87
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	446 965,51
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	446 965,51
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	10 338,00
43	Начислено потребителям	руб.	333 705,24
44	Оплачено потребителями	руб.	355 726,76
45	Задолженность потребителей	руб.	70 824,60
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	396 177,53
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	396 177,53
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	10 338,00
53	Начислено потребителям	руб.	179 778,64
54	Оплачено потребителями	руб.	189 500,46
55	Задолженность потребителей	руб.	38 790,71
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	214 562,06
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	214 562,06
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	716,95
63	Начислено потребителям	руб.	1 403 207,55
64	Оплачено потребителями	руб.	1 515 465,91
65	Задолженность потребителей	руб.	314 281,17
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 878 271,75
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 878 271,75
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	4 589,64
73	Начислено потребителям	руб.	34 330,53
74	Оплачено потребителями	руб.	41 087,33
75	Задолженность потребителей	руб.	15 664,04
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	122 026,87
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	122 026,87
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	3 238,00
83	Начислено потребителям	руб.	314 870,96
84	Оплачено потребителями	руб.	255 514,94
85	Задолженность потребителей	руб.	59 356,02
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	306 856,10
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	256 521,43
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 334,67
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Подстепновская,28**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменников	ШТ.	февраль, апрель, июнь, август, октябрь, декабрь	6	121798,56	январь, февраль, апрель, июнь, сентябрь	5	88453,77
2	Замена насоса ГВС	ШТ.	май	1	58518,82		0	0
3	Замена насоса отопления	ШТ.	май	1	58518,82		0	0
4	Ремонт ВРУ	ШТ.	июль	1	5274	июль	1	4695,22
5	Устройство автополива	М	июль	370	222000		0	0
6	Ремонт газонов	КВ.М	июль	740	222000	ноябрь	1453	120472,92
7	Ремонт системы канализации	ШТ.		0	0	март	8	1621,93
8	Ремонт дверей	ШТ.		0	0	июнь	2	2500
9	Установка урн	ШТ.		0	0	сентябрь	1	2526,36
10	Ремонт системы ГВС	М		0	0	август, сентябрь	5	7202,4
11	Посадка кустарников	ШТ.		0	0	октябрь	140	93390,5
12	Посадка деревьев	ШТ.		0	0	октябрь	11	69151,48
13	Установка решёток выхода на кровлю	ШТ.	май, июнь, июль, август,	4	76219,6		0	0
14	Установка решёток выхода в подвал	ШТ.	сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь	4	220000	ноябрь	4	10472,51
15	Замена доводчиков	ШТ.	май	2	5792,4		0	0
Итого					990122,2			400487,09