

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Земская, д. 21**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	468 028,33
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 204 774,69
7	- за содержание дома	руб.	1 336 913,64
8	- за текущий ремонт	руб.	691 818,78
9	- за услуги управления	руб.	176 042,27
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 262 700,28
11	- денежных средств от потребителей	руб.	2 262 700,28
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	161 103,48
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	161 103,48
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>2 174 062,53</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>952 770,65</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>176 042,27</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>176 042,27</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	833 511,58
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	833 511,58
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	772 034,56
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	772 034,56
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	186 480,00
33	Начислено потребителям	руб.	544 527,70
34	Оплачено потребителями	руб.	575 534,91
35	Задолженность потребителей	руб.	57 758,47
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	487 356,57
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	487 356,57
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	15 695,00
43	Начислено потребителям	руб.	505 038,04
44	Оплачено потребителями	руб.	513 601,17
45	Задолженность потребителей	руб.	105 322,49
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	513 998,68
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	513 998,68
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	15 695,00
53	Начислено потребителям	руб.	272 994,81
54	Оплачено потребителями	руб.	276 340,75
55	Задолженность потребителей	руб.	56 885,31
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	278 431,87
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	278 431,87
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	1 137,32
63	Начислено потребителям	руб.	2 225 954,48
64	Оплачено потребителями	руб.	2 299 098,61
65	Задолженность потребителей	руб.	469 044,83
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 176 033,60
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 176 033,60
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	7 835,22
73	Начислено потребителям	руб.	58 607,48
74	Оплачено потребителями	руб.	60 928,39
75	Задолженность потребителей	руб.	26 119,16
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	181 032,42
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	181 032,42
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	3 933,00
83	Начислено потребителям	руб.	382 307,51
84	Оплачено потребителями	руб.	325 403,21
85	Задолженность потребителей	руб.	56 904,30
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	352 956,67
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	295 059,96
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 896,71
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год  
по МКД Земская 21**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменников	ШТ.	февраль, апрель, июнь, август, октябрь, декабрь	6	121798,56	январь, февраль, апрель, июнь, сентябрь	5	88453,77
2	Замена насоса ГВС	ШТ.	май	1	58518,82		0	0
3	Замена насоса отопления	ШТ.	май	1	58518,82		0	0
4	Ремонт ВРУ	ШТ.	июль	1	5274	июль	1	4695,22
5	Устройство автополива	М	июль	310	186000	июнь	1137	296528,94
6	Ремонт газонов	КВ.М	июль	680	204000	ноябрь	1270	130578,38
7	Установка решёток выхода на кровлю	ШТ.	июль, август	3	57164,7	сентябрь	3	46006,62
8	Ремонт короба	КВ.М		0	0	январь	5	4796,28
9	Ремонт системы ГВС	ед.		0	0	март, сентябрь, октябрь	14	14415,9
10	Ремонт стен плиткой	КВ.М		0	0	март, ноябрь, декабрь	1,98	3788,16
11	Смена кранов системы ГВС и ХВС	ШТ.		0	0	июнь	2	2035,96
12	Ремонт системы канализации	ШТ.		0	0	июнь	9	2233,36
13	Ремонт дверей	ШТ.		0	0	апрель	1	1700
14	Устройство столбиков	ШТ.		0	0	июль, август	58	52444,47
15	Смена крана ХВС	ШТ.		0	0	август	1	761,66
16	Замена стеклопакета входной двери	ШТ.		0	0	сентябрь, декабрь	2	3523,82
17	Ремонт входной двери	ШТ.		0	0	октябрь	1,5	3332,65
18	Изготовление и установка ограждения	ШТ.		0	0	октябрь	22	44680,32
19	Посадка кустарников	ШТ.		0	0	октябрь	100	91707,49
20	Посадка деревьев	ШТ.		0	0	октябрь	16	91757,34
21	Заделка вентиляционных продухов	ШТ.		0	0	декабрь	14	631,2
22	Ремонт системы отопления	ШТ.		0	0	декабрь	1	780,68
23	Ремонт системы отопления ГВС	ШТ.		0	0	декабрь	4	29936,06
24	Устройство противоскользящих полос	ШТ.		0	0	декабрь	128	37987,37
25	Замена доводчиков	ШТ.	май	2	5792,4		0	0
26	Установка решёток выхода в подвал	ШТ.	август, сентябрь	2	110000		0	0
<b>Итого</b>					<b>807067,3</b>			<b>952775,65</b>