

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр-т, д. 20**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	219 855,90
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	219 855,90
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	653 845,86
7	за содержание дома	руб.	371 257,98
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	215 411,88
9	текущий ремонт	руб.	215 411,88
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	67 176,00
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	716 508,80
13	- денежных средств от потребителей	руб.	716 508,80
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	157 192,96
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	157 192,96
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	411 749,58
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	118 622,56
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	67 176,00
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	67 176,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	406 497,51
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	406 497,51
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	139 642,92
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	139 642,92
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	11 274,50
35	Начислено потребителям	руб.	34 048,98
36	Оплачено потребителями	руб.	84 132,12
37	Задолженность потребителей	руб.	33 251,22
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 869,22

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	38 869,22
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	92,54
45	Начислено потребителям	руб.	3 246,32
46	Оплачено потребителями	руб.	49 311,38
47	Задолженность потребителей	руб.	35 597,82
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	92,51
55	Начислено потребителям	руб.	1 785,50
56	Оплачено потребителями	руб.	26 548,73
57	Задолженность потребителей	руб.	19 200,52
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	860,64
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	860,64
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	5,36
75	Начислено потребителям	руб.	29,72
76	Оплачено потребителями	руб.	126 627,60
77	Задолженность потребителей	руб.	50 846,31
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,01
85	Начислено потребителям	руб.	0,54
86	Оплачено потребителями	руб.	19 345,82
87	Задолженность потребителей	руб.	747,05
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Николаевский пр.,20**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт подъезда	кв.м.	ноябрь	460	134767		0	0
2 Покраска металлических ограждений	кв.м.	сентябрь	36	14202,24	сентябрь	36	14928,66
3 Устройство информационной доски	шт.	март	3	5613,37	март	3	5613,37
4 Ремонт отмостки	кв.м.	октябрь	56,5	70625	октябрь	56,5	70625
5 Установка ограждения газонов	м.п.	октябрь	10,00	37470	октябрь	10	18956,52
6 Смена ОДПУ (счетчик) на ХВС	шт.	июнь	1,00	8499,01	июнь	1	8499,01
Итого				271 176,62			118 622,56