

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Николаевский пр-т, д.33 в очно-заочной форме.

Самарская область

17.09.2024 год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме 33 по ул. Николаевский пр-т, Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город» проведено общее собрание собственников по инициативе представителя управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Форма проведения общего собрания- очно-заочная форма.

Дата и время проведения очной части собрания – «01» августа 2024 г. в 19:00

Место проведения очной части собрания – Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Николаевский проспект, д.44, офис УК «Юг-сервис».

Период проведения заочной части голосования – с 02.08.2024 г. по 16.09.2024 г.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Николаевский проспект, д.44, офис УК «Юг-сервис», в период с 02.08.2024 г. по 16.09.2024 г. В рабочие дни с 8- 00 до 17- 00.

Прием документов в офисе УК «Юг-сервис».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 6472,80 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 734,85 кв. м. что составляет 11,35% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание неправомерно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе(ах).
2. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 5 листе(ах).
3. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 17 шт.

Председатель собрания _____ *17.09.24*

Секретарь собрания _____ *17.09.24*

Счетная комиссия _____ *17.09.24*

Счетная комиссия _____ *17.09.24*

Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский пр-т, д.33

Самарская область

«21» июля 2024 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский проспект д.33, проводится по инициативе ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

«01» августа 2024 г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», в офисе ООО «УК «ЮГ-сервис» по ул. Николаевский проспект, д. 44. Начало регистрации участников собрания – 18-45. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру. Период проведения заочной части голосования с **02.08.2024 г. по 16.09.2024 г.**

«16» сентября 2024 г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать:

по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский проспект, д.44 в период с 02.08.2024 г. по 16.09.2024 г. с 8.00 до 17.00. Прием документов в офисе УК. Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский проспект, д.44 в офисе УК в рабочие дни с 8-00 до 17-00, или на сайте <http://ugservis.su/documents/>

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания К [] Н.Н. представителя ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) и секретаря общего собрания Л [] К.В. представителя ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола.
2. Принять решение по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории МКД ул. Николаевский пр-т, д. 33, и объектов расположенных на ней за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603001:10739),наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств текущего ремонта на обслуживание и ремонт придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603001:10739).
3. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
4. Принятие решения об определении ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
5. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.