

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр-т, д. 35**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	520 315,65
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	520 315,65
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 703 042,04
7	за содержание дома	руб.	2 222 591,46
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	1 178 547,30
9	текущий ремонт	руб.	1 178 547,30
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	301 903,28
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 739 916,06
13	- денежных средств от потребителей	руб.	3 739 916,06
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	483 441,63
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	483 441,63
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 957 508,17
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	1 638 717,51
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	301 903,28
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	301 903,28
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	1 505 964,96
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	1 505 964,96
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	1 000 758,84
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	1 000 758,84
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	105 582,63
35	Начислено потребителям	руб.	318 859,53
36	Оплачено потребителями	руб.	368 128,00
37	Задолженность потребителей	руб.	56 551,81
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	322 048,31

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	322 048,31
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	-113,86
45	Начислено потребителям	руб.	-3 994,37
46	Оплачено потребителями	руб.	164 734,85
47	Задолженность потребителей	руб.	9 451,80
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	283,30
55	Начислено потребителям	руб.	5 467,70
56	Оплачено потребителями	руб.	97 008,03
57	Задолженность потребителей	руб.	5 089,08
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 943,59
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 943,59
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	2 540,20
65	Начислено потребителям	руб.	5 105 803,77
66	Оплачено потребителями	руб.	5 182 151,51
67	Задолженность потребителей	руб.	924 996,30
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 097 463,69
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 097 463,69
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-85,46
75	Начислено потребителям	руб.	-473,46
76	Оплачено потребителями	руб.	41 515,31
77	Задолженность потребителей	руб.	-68,28
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	2 844,57
85	Начислено потребителям	руб.	276 491,98
86	Оплачено потребителями	руб.	353 823,57
87	Задолженность потребителей	руб.	4 738,13
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	276 825,60
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	276 825,60

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Николаевский пр.,35**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	февраль, июнь, декабрь	8	140792,72	февраль, июнь	6	104792,72
2 Смена дверных ручек в тамбуре	шт.	февраль	1	1584,37	февраль	1	1584,37
3 Ремонт групповых щитков	шт.	февраль	1	4397,22	февраль	1	4397,22
4 Ремонт ВРУ	шт.	октябрь	2	10548,92	октябрь	2	6925,04
5 Устройство противоскользящих полос	м.п.	январь	189	52893,25	январь	189	52893,25
6 Ремонт системы отопления узла управления	шт.	апрель	2	193377,32	апрель	2	193377,32
7 Ремонт подъезда №6 (4 этаж после пожара), ремонт 1 эт. Под.1,2,3,4,5,6,7	кв.м	май, август	791	287762,75	май, август	791	287762,75
8 Ремонт ИТП. Замена преобразователя давления, реле давления, установка в УУТЭ счетчиков	шт.	июнь	1	6854,6	июнь, ноябрь, декабрь	3	78664,34
9 Посадка кустарников	шт.	сентябрь	40	19250	сентябрь	40	19250,53
10 Установка ограждений (заборчики)	п.м.	ноябрь	14	35000		0	0
11 Установка столбиков.	шт.	октябрь	40	40000		0	0
12 Установка энергосберегающих светильников на крыльцо.	шт.	декабрь	7	13176,38		0	0
13 Установка видеонаблюдения	услуга	сентябрь, ноябрь	2	690465	сентябрь	1	615165
14 Ремонт системы ГВС (замена кранов, задвижек, грязевиков)	шт.	август	5	44126,09	август	5	44126,09
15 Установка датчиков движения осещения МОП	шт.	октябрь, ноябрь	150	159764	ноябрь	150	138055,18
16 Ремонт лифта (установка зеркала)	шт.	ноябрь	2	18600	декабрь	2	18600
17 Ремонт тамбурной двери, замена стеклопакета	кв.м		0	0	ноябрь	1,3	3876,7
18 Ремонт системы пожарной безопасности	шт.		0	0	ноябрь	1	69247
Итого				1 718 592,62			1 638 717,51