

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Лета 4**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	127 726,03
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	127 726,03
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	885 432,55
7	- за содержание дома	руб.	524 855,94
8	- за текущий ремонт	руб.	274 682,52
9	- за услуги управления	руб.	85 894,09
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	851 556,72
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	161 601,86
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	161 601,86
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	524 855,94
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	239 769,30
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	154 244,42
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	154 244,42
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	203 929,89
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	203 929,89
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	298 096,63
33	Начислено потребителям	руб.	380 116,77
34	Оплачено потребителями	руб.	364 994,39
35	Задолженность потребителей	руб.	15 122,38
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	412 118,84
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	367 016,43
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 102,41
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	20 600,64
43	Начислено потребителям	руб.	276 198,45
44	Оплачено потребителями	руб.	277 005,14
45	Задолженность потребителей	руб.	-806,69
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	286 237,01
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	263 040,42
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 196,59
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	20 600,64
53	Начислено потребителям	руб.	144 292,74
54	Оплачено потребителями	руб.	149 028,96
55	Задолженность потребителей	руб.	-4 736,22
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	151 962,04
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	139 636,24
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 325,80
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	86 940,45
73	Начислено потребителям	руб.	568 189,14
74	Оплачено потребителями	руб.	528 083,14
75	Задолженность потребителей	руб.	40 106,00
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	386 203,44
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	328 800,49
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 402,95
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	148,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	6,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	61 581,01

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Замена дверей входных в подъезды	шт.	2	56800	2	56800
Ремонт подъезда	кв.м.	44	18480	62	93761,22
Ремонт ВРУ и групповых щитков	шт.	6	14466	33	33301,97
Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	3	17040	0	0
Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	кв.м.	42	96600	0	0
Установка информационных табличек	ед.	0	0	1,33	2689,66
Установка информационных стендов	шт.	0	0	1	272,78
Устройство поливочных кранов	шт.	0	0	4	1820,84
Изготовление и монтаж столбиков	шт.	0	0	8	18031,86
Ремонт откосов дверей	шт.	0	0	2	11507,75
Ремонт покрытия Мастерфайбр	кв.м.	0	0	37,83	21583,22
Покраска деревянных лавочек	кв.м.	4	2000	0	0
Итого			230828		239769,3