

Утверждаю  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_Аплатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул.Раздольная, д.3**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	221 111,57
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	221 111,57
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	278 791,07
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	975 783,20
8	за содержание дома	руб.	569 913,80
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	309 400,08
10	текущий ремонт	руб.	309 373,20
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	26,88
12	за услуги управления	руб.	96 469,32
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 005 783,05
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 005 783,05
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	191 111,72
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	191 111,72
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	61 433,82
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	176 830,32
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>576 287,74</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>411 360,83</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>96 469,32</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>96 469,32</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	60 316,31
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	60 316,31
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	14 979,50
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	14 979,50
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	12 909,10
35	Начислено потребителям	руб.	40 276,40

36	Оплачено потребителями	руб.	59 370,11
37	Задолженность потребителей	руб.	10 982,72
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	76 707,84
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	76 707,84
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	16,83
45	Начислено потребителям	руб.	614,07
46	Оплачено потребителями	руб.	9 405,05
47	Задолженность потребителей	руб.	1 716,88
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 332,91
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	52 332,91
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	89,69
55	Начислено потребителям	руб.	1 801,07
56	Оплачено потребителями	руб.	5 579,14
57	Задолженность потребителей	руб.	1 259,15
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 979,35
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 979,35
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	12 279,42
77	Задолженность потребителей	руб.	1 441,50
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	1 394,63
87	Задолженность потребителей	руб.	-420,75
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"

\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.  
по адресу: Раздольная,3

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Замена тамбурной двери	шт	февраль	6	210564	март	6	210074,34
2	Изготовление и установка метал. решеток входа в	кв.м	март	2	9055,865	март	2,6	16406,76
3	Устройство кранов для уборки подъездов	шт	январь	1	2893,19	январь	1	2893,19
4	Ремонт крылец и устройство порога	кв.м	июль	2	26000	сентябрь	3,6	6451,09
5	Замена трансформаторов тока	шт				июнь	6	9618,1
6	Настил коврового покрытия	кв.м				декабрь	3,3	3345,54
7	Замена отсечного крана	шт				август	1	796,03
	Устройство канализации для уборки МОП	шт	октябрь	1,00	6500			
8	Ремонт подъездов	кв.м	июль	760,00	325000	август	616	161775,78
<b>Итого</b>					<b>580 013,06</b>			<b>411 360,83</b>