

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"  
\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Луговая д.15**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	422 235,66
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	422 235,66
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 302 317,81
7	за содержание дома	руб.	723 041,41
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	441 565,93
9	текущий ремонт	руб.	441 565,93
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	137 710,47
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 392 298,64
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 392 298,64
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	332 254,83
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	332 254,83
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>801 111,38</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>442 175,92</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>137 710,47</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>137 710,47</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	411 913,29
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	411 913,29
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	215 199,09
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	215 199,09
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	32 571,06
35	Начислено потребителям	руб.	98 364,60
36	Оплачено потребителями	руб.	149 562,99
37	Задолженность потребителей	руб.	68 610,56
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 646,16

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 646,16
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	280,11
45	Начислено потребителям	руб.	9 826,30
46	Оплачено потребителями	руб.	82 460,72
47	Задолженность потребителей	руб.	31 592,37
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	279,57
55	Начислено потребителям	руб.	5 395,71
56	Оплачено потребителями	руб.	45 024,01
57	Задолженность потребителей	руб.	16 723,89
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 881,19
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 881,19
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	101,43
75	Начислено потребителям	руб.	561,94
76	Оплачено потребителями	руб.	6 410,44
77	Задолженность потребителей	руб.	76 486,21
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	1 409,43
85	Начислено потребителям	руб.	136 996,87
86	Оплачено потребителями	руб.	164 401,46
87	Задолженность потребителей	руб.	21 786,06
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	137 149,20
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	137 149,20

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.  
по адресу: Луговая,15**

	Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
			месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Ремонт подъезда	кв.м.		1500	525000		0	0
2	Покраска металлических дверей	кв.м.	сентябрь	18	3311,81	сентябрь	18	3311,81
3	Устройство информационной доски	шт.	февраль	3	5498,34	февраль	3	5498,34
4	Смена задвижек	шт.	август	2	8028,29	август	2	8028,29
5	Ремонт отмостки	кв.м.	октябрь	123,50	154375	октябрь	123,5	154375
6	Замена светильников на светодиодные	шт.	октябрь, ноябрь	90,00	162000	октябрь	90	174432,89
7	Устройство кранов для уборки подъездов	шт.		0,00	0	ноябрь	1	3371,41
8	Настил коврового покрытия	кв.м.		0,00	0	декабрь	1	8348,18
9	Замена тамбурной деревянной двери	шт.	март	3,00	84810	март	3	84810
<b>Итого</b>					<b>943 023,44</b>			<b>442 175,92</b>