

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"  
\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Земская, д. 21**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	410 102,74
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	410 102,74
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 245 766,16
7	за содержание дома	руб.	1 347 983,76
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	714 703,13
9	текущий ремонт	руб.	714 703,13
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	183 079,27
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 309 747,97
13	- денежных средств от потребителей	руб.	2 309 747,97
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	346 120,93
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	346 120,93
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 117 723,42</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>100 157,28</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>183 079,27</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>183 079,27</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	772 037,56
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	772 037,56
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	617 664,80
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	617 664,80
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	67 548,75
35	Начислено потребителям	руб.	203 997,21
36	Оплачено потребителями	руб.	225 324,69
37	Задолженность потребителей	руб.	36 430,99
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	145 562,01

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	145 562,01
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	275,31
45	Начислено потребителям	руб.	9 657,78
46	Оплачено потребителями	руб.	95 849,82
47	Задолженность потребителей	руб.	19 130,45
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	598,77
55	Начислено потребителям	руб.	11 556,22
56	Оплачено потребителями	руб.	52 746,58
57	Задолженность потребителей	руб.	15 694,95
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 184,28
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 184,28
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 216,11
65	Начислено потребителям	руб.	2 444 381,16
66	Оплачено потребителями	руб.	2 381 685,19
67	Задолженность потребителей	руб.	531 743,80
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 308 034,68
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 308 034,68
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-819,99
75	Начислено потребителям	руб.	-4 542,72
76	Оплачено потребителями	руб.	20 552,13
77	Задолженность потребителей	руб.	1 024,31
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	2 031,99
85	Начислено потребителям	руб.	197 509,43
86	Оплачено потребителями	руб.	240 773,43
87	Задолженность потребителей	руб.	13 640,30
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	197 822,34
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	197 822,34

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.  
по адресу: Земская,21**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	февраль, июль, сентябрь	3	54142,33	февраль, июль, сентябрь	3	54142,33
2 Ремонт ВРУ	шт.	ноябрь	1	5274,46	октябрь	1	3462,52
3 Устройство плитки на стены	шт.	январь	2	3181,33	январь	2	3181,33
4 Удобрение газона, обработка пестицидами	кв.м	октябрь	1143	51435		0	0
5 Установка энергосберегающих светильников на крыльцо.	шт.	ноябрь	3	5647,02		0	0
6 Установка датчика дождя на систему автополива.	шт.	октябрь	1	10000		0	0
7 Ремонт системы ГВС (замена кранов, труб)	шт.	февраль, де	41	148895	февраль	1	1091,32
8 установка информационных табличек (захламление МОП запрещено)штраф.	шт.	ноябрь	6	6000		0	0
9 Замена стеклопакета в тамбурных дверях	шт.	февраль, июнь, октябрь	3	6067,69	февраль, июнь	2	4067,69
10 Установка светильников с датчиком движения осещения МОП	шт.	декабрь	27	50823,18		0	0
11 Установка насоса на ГВС	шт.	октябрь	1	35000		0	0
12 Установка дефлекторов	шт.	декабрь	4	122000		0	0
13 Ремонт лифта (монтаж пусконаладки оборудования)	шт.		0	0	сентябрь	1	3720
14 Замена доводчика в тамбурной двери	шт.		0	0	октябрь	1	2186,99
15 Ремонт системы пожарной безопасности	шт.		0	0	ноябрь	1	17779
16 смена задвижки ХВС в подвале	шт.	июль	1	10526,1	июль	1	10526,1
<b>Итого</b>				<b>508 992,11</b>			<b>100 157,28</b>