

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Губернаторская, 25**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	147 912,31
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	147 912,31
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	441 938,19
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 206 970,37
8	за содержание дома	руб.	735 377,33
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	376 733,88
10	текущий ремонт	руб.	370 169,34
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	6 564,54
12	за услуги управления	руб.	94 859,16
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 215 356,11
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 214 106,11
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 250,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	139 526,57
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	139 526,57
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	44 196,97
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	527 400,01
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	712 099,58
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	291 272,06
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	94 859,16
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	94 859,16
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	235 933,58
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	235 933,58
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	187 783,48
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	187 783,48
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	5 771,46
35	Начислено потребителям	руб.	18 006,95

36	Оплачено потребителями	руб.	11 240,45
37	Задолженность потребителей	руб.	6 641,08
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 007,05
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18 007,05
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	999,42
45	Начислено потребителям	руб.	36 458,66
46	Оплачено потребителями	руб.	27 524,92
47	Задолженность потребителей	руб.	8 810,77
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 467,28
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	39 467,28
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	487,87
55	Начислено потребителям	руб.	9 796,44
56	Оплачено потребителями	руб.	8 080,14
57	Задолженность потребителей	руб.	1 875,35
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 045,18
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 045,18
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	617,00
65	Начислено потребителям	руб.	1 143 230,71
66	Оплачено потребителями	руб.	1 208 323,86
67	Задолженность потребителей	руб.	169 160,92
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 120 609,01
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 120 609,01
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,06
77	Задолженность потребителей	руб.	1,07
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	473,43
87	Задолженность потребителей	руб.	1 294,29
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
 по адресу: Губернаторская,25

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменника	шт.			апрель	1,00	17 576,59
2	Посадка деревьев и кустарников	шт.			октябрь	20,00	44 827,00
3	Ремонт системы ГВС в подвале, ремонт системы отопления	шт			март, апрель, май, июнь, июль, ноябрь	17,00	40 807,59
4	Ремонт двери (замена доводчиков)	шт			апрель	2,00	4 200,00
5	ТО системы видеонаблюдения	шт			июль, сентябрь, декабрь	6,00	15 000,00
6	Установка аэратора на крыше	шт			сентябрь	1,00	1 602,88
7	Монтаж видеонаблюдения + доп.установка камер	шт.			февраль, ноябрь	2,00	167 258,00
8							
9							
10							
11							
12							
Итого				-			291 272,06