

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Губернаторская дом 45**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	219 029,07
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 094 612,69
7	- за содержание дома	руб.	665 395,71
8	- за текущий ремонт	руб.	342 145,24
9	- за услуги управления	руб.	87 071,74
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 122 966,03
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 122 966,03
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	190 675,73
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	190 675,73
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	850 212,79
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	179 595,54
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	87 071,74
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	87 071,74
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	333 585,30
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	333 585,30
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	362 353,01
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	362 353,01
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	90 445,00
33	Начислено потребителям	руб.	264 113,62
34	Оплачено потребителями	руб.	273 714,91
35	Задолженность потребителей	руб.	35 278,39
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	274 531,29
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	274 531,29
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	7 650,00
43	Начислено потребителям	руб.	246 791,61
44	Оплачено потребителями	руб.	239 522,70
45	Задолженность потребителей	руб.	45 157,16
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	251 801,77
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	251 801,77
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	7 650,00
53	Начислено потребителям	руб.	133 137,28
54	Оплачено потребителями	руб.	128 539,34
55	Задолженность потребителей	руб.	24 892,27
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	136 390,70
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	136 390,70
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	529,82
63	Начислено потребителям	руб.	1 036 954,97
64	Оплачено потребителями	руб.	1 036 567,08
65	Задолженность потребителей	руб.	223 328,41
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 081 434,37
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 081 434,37
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	6 278,00
73	Начислено потребителям	руб.	46 974,21
74	Оплачено потребителями	руб.	43 551,68
75	Задолженность потребителей	руб.	11 005,05
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 259,86
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	54 259,86
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	1 824,00
83	Начислено потребителям	руб.	177 350,83
84	Оплачено потребителями	руб.	154 659,10
85	Задолженность потребителей	руб.	22 691,73
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	179 627,58
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	150 162,64
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 464,94
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Губернаторская 45**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Устройство автополива	м	август	210	126000		0	0
2	Ремонт газонов	КВ.М	август	320	96000		0	0
3	Ремонт теплообменников	ШТ.	февраль, июнь, сентябрь, декабрь	5	101498,8	март	1	17388,38
4	Ремонт ВРУ	ШТ.	июнь	1	5274	июнь	1	4751,15
5	Замена насоса ГВС	ШТ.	сентябрь	1	58518,82		0	0
6	Замена доводчиков	ШТ.	сентябрь	2	5792,4	январь	1	2328,59
7	Монтаж реле контроля фаз	ШТ.		0	0	январь	1	3522,66
8	Смена стекла триплекс на тамбурных дверях	ШТ.		0	0	январь, май	2	4879,32
9	Установка предохранительных клапанов	ШТ.		0	0	февраль	4	2046,47
10	Ремонт дренажного насоса	ШТ.		0	0	февраль	2	4084,38
11	Устройство противоскользящего покрытия	КВ.М.		0	0	февраль	3,2	2741,29
12	Ремонт дверей	ШТ.		0	0	февраль, апрель	2	3400
13	Монтаж системы видеонаблюдения	ШТ.		0	0	декабрь	1	113170
14	Установка светильников с датчиком движения	ШТ.	март	40	79475,2	апрель	20	21283,3
Итого					472559,22			179595,54