

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Земская, д.15 в очно-заочной форме.

г. Самара

20.10.2021 год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по ул. Земская, д.15. Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город по инициативе представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) проведено собрание собственников многоквартирного дома в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «27» мая 2021г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Земская, 15 (на детской площадке)

Период проведения заочной части голосования – с 28.05.2021г. по 19.10.2021 года.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Николаевский проспект, д.44 в период с 28.05.2021 по 19.10.2021г. с 8:00 до 17:00.

Прием документов в офисе УК.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4954,40 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) 53,30 кв. м., что составляет 1,01 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице: Д. В. Р. собственника кв.64 и секретаря общего собрания Д. В. Р. собственника кв.49 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в составе: Д. В. Р. Викторова кв.129, Д. В. Р. В. В. Р. собственника кв.49, для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Утверждение раздела ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 0,76 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения
4. Наделение председателя МКД полномочиями:
– по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
5. Принять решение о разрешении использования общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования, следующими компаниями: «Самара Лан», «Дом.ру», «МВ Самара», ПАО «Ростелеком» и других провайдеров, по согласованию с советом МКД.
6. Принять решение об установлении стоимости, не менее 10% от прожиточного минимума за использование общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования, по согласованию с советом МКД.

