

Утверждаю  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул.Челышевская, д.8**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	0,00
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	0,00
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 133 905,32
8	за содержание дома	руб.	1 395 658,85
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	550 782,09
10	текущий ремонт	руб.	540 362,73
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	10 419,36
12	за услуги управления	руб.	187 464,38
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 840 611,41
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 838 111,41
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 500,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	293 293,91
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	293 293,91
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	75 483,50
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	494 737,48
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 054 006,16</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>56 044,61</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>187 464,38</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>187 464,38</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	99 027,10
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	99 027,10
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	461 536,46
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	461 536,46
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	5 004,89
35	Начислено потребителям	руб.	15 615,26

36	Оплачено потребителями	руб.	4 801,89
37	Задолженность потребителей	руб.	9 839,53
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 772,05
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	39 772,05
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	243,53
47	Задолженность потребителей	руб.	0,00
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	0,00
57	Задолженность потребителей	руб.	0,00
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	768,17
65	Начислено потребителям	руб.	1 423 343,83
66	Оплачено потребителями	руб.	1 071 404,31
67	Задолженность потребителей	руб.	451 696,93
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 480 867,84
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 480 867,84
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"

\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.  
по адресу: Челышевская,8

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Устройство антивандального покрытия лифтовых кабинок	шт/ кв.м	март	3	33743,92	январь	35,00	27 005,16
2	Устройство кранов для уборки подъездов	шт.	июнь	3	36237,50	ноябрь	3,00	7 774,60
3	Устройство противоскользящего покрытия	шт				февраль	21,60	14 958,19
4	Установка информационного стенда	шт	август	3	7156,50	январь	3,00	6 306,66
5	Изготовление и установка решеток выхода на кровлю	кв.м	май	16	61916,40			
6	Изготовление и установка решеток входа в подвал	кв.м	октябрь	12	53543,48			
7	Ремонт теплообменника	шт.	июнь, сентябрь	2	41649,40			
8	Устройство автополива	шт	май	1,00	220000,00			
9								
10								
11								
12								
13								
<b>Итого</b>					<b>454 247,20</b>			<b>56 044,61</b>