

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"  
\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Алабина, д. 8**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	135 875,66
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	135 875,66
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	909 814,71
7	за содержание дома	руб.	547 203,51
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	288 666,12
9	текущий ремонт	руб.	288 666,12
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	73 945,08
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	921 551,11
13	- денежных средств от потребителей	руб.	921 551,11
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	124 139,26
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	124 139,26
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>592 610,78</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>121 624,05</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>73 945,08</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>73 945,08</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	122 166,26
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	122 166,26
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	125 404,61
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	125 404,61
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	27 723,95
35	Начислено потребителям	руб.	83 726,33
36	Оплачено потребителями	руб.	82 910,80
37	Задолженность потребителей	руб.	10 856,10
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	90 975,81

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	90 975,81
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	323,43
45	Начислено потребителям	руб.	11 345,84
46	Оплачено потребителями	руб.	10 760,75
47	Задолженность потребителей	руб.	1 205,85
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 719,25
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 719,25
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	166,29
55	Начислено потребителям	руб.	3 209,44
56	Оплачено потребителями	руб.	3 442,85
57	Задолженность потребителей	руб.	263,16
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 241,01
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 241,01
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	109 347,12
75	Начислено потребителям	руб.	605 783,04
76	Оплачено потребителями	руб.	603 711,90
77	Задолженность потребителей	руб.	113 079,50
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	580 013,66
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	580 013,66
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.  
по адресу: Алабина,8**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.		0	0	ноябрь	2	32038,5
2 Изготовление и устройство козырьков входа в подвал	шт.	февраль, октябрь	5	20247,53	февраль	3	14247,53
3 Посадка деревьев	шт.	октябрь	5	25000		0	0
4 Посадка кустарников	шт.	октябрь	15	15000		0	0
5 Замена термодатчика	шт.	май	1	6791,11	май	1	6791,11
6 Установка воздухоотводчика в котельной ГВС	шт.	июль	1	14377,58	июль	1	14377,58
7 Ремонт системы отопления. Замена компенсатора.	шт.	июль, август	2	9334,35	июль, август, ноябрь	6	25508,91
8 Изготовление и установка метал. решеток входа в подвал	кв.м.	март	5	13718,72	март	5	13718,72
9 Установка скамейки	шт.		0	0	октябрь	2	14941,7
<b>Итого</b>				<b>104 469,29</b>			<b>121 624,05</b>