

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Николаевский пр., д.59**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	66 737,04
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	66 737,04
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	21 240,48
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 449 575,94
8	за содержание дома	руб.	879 539,76
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	455 466,23
10	текущий ремонт	руб.	447 089,86
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	8 376,37
12	за услуги управления	руб.	114 569,95
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 279 149,63
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 269 585,11
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 564,52
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	237 163,35
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	237 163,35
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	74 830,22
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	388 670,13
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	838 861,82
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	88 036,58
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	114 569,95
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	114 569,95
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	57 324,54
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	57 324,54
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	413 632,03
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	413 632,03
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	19 924,40
35	Начислено потребителям	руб.	62 164,12

36	Оплачено потребителями	руб.	31 404,16
37	Задолженность потребителей	руб.	26 301,35
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	69 527,00
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	69 527,00
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	0,00
47	Задолженность потребителей	руб.	854,70
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	0,00
57	Задолженность потребителей	руб.	0,00
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	723,76
65	Начислено потребителям	руб.	1 341 056,58
66	Оплачено потребителями	руб.	1 015 509,05
67	Задолженность потребителей	руб.	386 475,98
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 374 424,20
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 374 424,20
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Николаевский пр., 59

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Ремонт теплообменников	шт	май, сентябрь	2	44200	май	1,00	17 001,56
2	Устройство антивандального покрытия лифтовых кабинок	шт	январь	35	26516,9	январь	35,00	26 516,90
3	Изготовление и установка решеток входа в подвал	кв.м	июнь	14	50835,395	декабрь	4,50	24 006,35
4	Устройство противоскользких покрытий	кв.м				март	12,00	7 403,16
5	Замена кранов для полива	шт				июнь	3,00	3 164,20
6	Замена дверного доводчика, установка сопров на входных дверях	шт				август	3,00	3 435,65
7	Установка информационного стенда	шт	февраль	3,00	7710,3	май	3,00	6 508,76
8	Устройство кранов для уборки подъездов	шт.	март	3,00	37652,862			
9	Изготовление и установка решеток входа на кровлю	кв.м	май	12,00	47824,712			
10	Устройство автополива	шт.	июль	1,00	230000			
11								
12								
13								
Итого					444 740,17			88 036,58