

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Алабина дом 8**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	219 029,07
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	894 352,05
7	- за содержание дома	руб.	543 826,91
8	- за текущий ремонт	руб.	279 422,93
9	- за услуги управления	руб.	71 102,21
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	980 891,29
11	- денежных средств от потребителей	руб.	980 891,29
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	132 489,83
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	132 489,83
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	806 392,93
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	140 270,37
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	71 102,21
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	71 102,21
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	173 384,77
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	173 384,77
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	122 166,26
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	122 166,26
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	22 360,00
33	Начислено потребителям	руб.	65 305,83
34	Оплачено потребителями	руб.	68 349,31
35	Задолженность потребителей	руб.	10 040,57
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	127 282,38
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	127 282,38
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	142,00
43	Начислено потребителям	руб.	4 559,76
44	Оплачено потребителями	руб.	5 270,76
45	Задолженность потребителей	руб.	620,76
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	142,00
53	Начислено потребителям	руб.	2 558,66
54	Оплачено потребителями	руб.	2 068,79
55	Задолженность потребителей	руб.	496,57
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 377,81
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 377,81
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	107 321,29
73	Начислено потребителям	руб.	575 242,11
74	Оплачено потребителями	руб.	623 196,01
75	Задолженность потребителей	руб.	111 008,36
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	567 268,32
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	567 268,32
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	
83	Начислено потребителям	руб.	0,00
84	Оплачено потребителями	руб.	0,00
85	Задолженность потребителей	руб.	0,00
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Алабина,8**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменников	шт.	март, июль, октябрь	6	121798,56	апрель, октябрь	3	51680,18
2	Ремонт ВРУ	шт.	июль	1	5274	июнь	1	4751,15
3	Замена насоса ГВС	шт.		0	0		0	0
4	Монтаж источника бесперебойного питания	шт.		0	0	январь	1	29596,18
5	Установка урн	шт.		0	0	май	2	3008,44
6	Устройство зонтов над вентиляционными шахтами	шт.		0	0	июль	2	46306,33
7	Установка датчика температуры	шт.		0	0	сентябрь	1	3368,09
8	Изменение геометрии двери, регулировка механизмов	шт.		0	0	ноябрь	1	1500
9	Ремонт крышной котельной	шт.	декабрь	1	50000		0	0
10	Замена доводчиков	шт.	сентябрь	4	11584,8		0	0
11	Изготовление и монтаж ограждений газонов	секц.	август	10	38338,7		0	0
Итого					226996,06			140210,37