

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"  
Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Карла Маркса пр-т, д. 4 "А"**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	1 059 684,25
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	1 059 684,25
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 640 687,24
7	за содержание дома	руб.	4 026 390,48
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	1 974 429,40
9	текущий ремонт	руб.	1 872 734,40
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	101 695,00
11	за услуги управления	руб.	639 867,36
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	6 613 463,45
13	- денежных средств от потребителей	руб.	6 520 243,03
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	93 220,42
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 086 908,04
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	1 086 908,04
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>3 881 363,87</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>619 019,80</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>639 867,36</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>639 867,36</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	283 286,78
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	283 286,78
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	130 377,52
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	130 377,52
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия

33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	95 309,26
35	Начислено потребителям	руб.	287 833,96
36	Оплачено потребителями	руб.	281 015,60
37	Задолженность потребителей	руб.	36 987,77
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	267 472,86
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	267 472,86
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	3 693,98
45	Начислено потребителям	руб.	129 584,69
46	Оплачено потребителями	руб.	123 038,77
47	Задолженность потребителей	руб.	9 633,22
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	135 390,82
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	135 390,82
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	2 469,34
55	Начислено потребителям	руб.	47 658,31
56	Оплачено потребителями	руб.	50 229,66
57	Задолженность потребителей	руб.	4 587,36
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 262,88
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	49 262,88
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	52,42
65	Начислено потребителям	руб.	105 371,28
66	Оплачено потребителями	руб.	253 799,55
67	Задолженность потребителей	руб.	69 820,77
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	96 180,69
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	96 180,69
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>

83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	15 273,92
87	Задолженность потребителей	руб.	9 348,40
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.  
по адресу: Карла Маркса,4А**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Химическая промывка теплообменников ГВС и системы отопления	шт.	октябрь	6	96000	октябрь	6	96000
2 Ремонт утеплителя коробов системы дымоудаления	кв.м	ноябрь	50	200000		0	0
3 Ремонт лифта	шт.	октябрь	2	100000		0	0
4 Посадка деревьев	шт.	октябрь	15	37500		0	0
5 Ремонт помещений колясочных. Установка ограничителей (отбойников).	шт.	октябрь	5,00	100000		0	0
6 Ремонт помещений колясочных. Тонировка 4 и 5 секции	кв.м	ноябрь	35,00	35360	октябрь	34,1	25368
7 Ремонт помещений колясочных 4 и 5 секции	шт.	октябрь	1,00	12500		0	0
8 Обустройство контейнерной площадки (устройство ограждения)	шт.	август	1,00	87064,98	август	1	87064,98
9 Восстановление инвентаря пожаротушения, пожарных рукавов	шт.	ноябрь	1,00	445000	декабрь	60	92622,12
10 Монтаж фотореле на входа в подъезды	шт.	ноябрь	5,00	7000	ноябрь	5	19348,91
11 Прочие работы (ремонт дверей (доводчиков, стеклопакетов), замена окон, установка сэндвия-панелей стен, полов и т.д.)	шт	август, сентябрь	28,00	61575,06	август, сентябрь, ноябрь, декабрь	37	121917,96
12 Электромонтажные работы (смена светильников, подключение теплового пола, световых коробов (вывесок) и т.д.)	шт	август	2,00	17952,24	август	2	17952,24
13 Ремонт системы ППА	шт.	октябрь	1,00	30000		0	0
14 Ремонт теплообменника	шт	ноябрь	1,00	50000		0	0
15 Ремонт системы отопления, ХВС, ГВС (смена смесителей и сифонов в консъержной)	шт	июнь	9,00	16151,66	июнь	9	16151,66
16 ремонт системы видеонаблюдения	шт	июнь	1,00	5710	июнь	1	5710
17 Т/обслуживание системы видеонаблюдения	шт		0,00	0	сентябрь- декабрь	7	81555,6
18 Установка метал. Люка КНС	шт		0,00	0	сентябрь	1	46828,33
19 Ремонт канализации	шт		0,00	0	декабрь	1	8500
<b>Итого</b>				<b>1 301 813,94</b>			<b>619 019,80</b>