

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Лета, д. 6**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	194 931,70
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	194 931,70
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 070 918,11
7	за содержание дома	руб.	614 271,49
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	348 093,96
9	текущий ремонт	руб.	348 093,96
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	108 552,66
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 026 165,05
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 026 165,05
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	239 684,76
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	239 684,76
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	678 787,16
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	44 424,15
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	108 552,66
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	108 552,66
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	123 028,16
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	123 028,16
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	67 418,97
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	67 418,97
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	27 392,50
35	Начислено потребителям	руб.	82 725,36
36	Оплачено потребителями	руб.	90 818,89
37	Задолженность потребителей	руб.	30 152,70
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79 603,73

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	79 603,73
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	31,78
45	Начислено потребителям	руб.	1 115,01
46	Оплачено потребителями	руб.	3 947,35
47	Задолженность потребителей	руб.	3 316,03
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	58,41
55	Начислено потребителям	руб.	1 127,34
56	Оплачено потребителями	руб.	2 496,77
57	Задолженность потребителей	руб.	1 743,85
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 235,48
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 235,48
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	398,14
75	Начислено потребителям	руб.	2 205,70
76	Оплачено потребителями	руб.	42 206,93
77	Задолженность потребителей	руб.	30 825,79
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	3 312,66
87	Задолженность потребителей	руб.	1 380,60
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Лета,6**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт подъезда	кв.м.	октябрь	922	322700		0	0
2 Монтаж водостока над подъездом	шт.	август	2	4963,36	август	2	4963,36
3 Ремонт кровли отд.мест	кв.м.	сентябрь	36	24317,52	сентябрь	36	24317,52
4 Установка столбиков	шт.	октябрь	5	5000	октябрь	5	8064,3
5 Настил коврового покрытия	шт.		0,00	0	декабрь	1	7078,97
Итого				356 980,88			44 424,15