

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дмитрия Донского дом 1**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	312 578,43
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 654 423,24
7	- за содержание дома	руб.	1 006 001,86
8	- за текущий ремонт	руб.	516 892,50
9	- за услуги управления	руб.	131 528,88
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 701 752,88
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 701 752,88
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	171 699,43
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	171 699,43
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 266 452,35
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	79 990,63
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	131 528,88
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	131 528,88
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	249 626,99
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	249 626,99
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	208 224,53
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	208 224,53
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	31 780,00
33	Начислено потребителям	руб.	92 824,19
34	Оплачено потребителями	руб.	99 393,19
35	Задолженность потребителей	руб.	14 017,67
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 812,15
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	39 812,15
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	563,00
43	Начислено потребителям	руб.	17 982,51
44	Оплачено потребителями	руб.	18 293,77
45	Задолженность потребителей	руб.	1 065,90
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 863,87
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 863,87
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	212,00
53	Начислено потребителям	руб.	3 818,54
54	Оплачено потребителями	руб.	3 152,03
55	Задолженность потребителей	руб.	548,90
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 511,83
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 511,83
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	167 210,00
73	Начислено потребителям	руб.	896 283,76
74	Оплачено потребителями	руб.	931 472,47
75	Задолженность потребителей	руб.	192 592,06
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	879 297,49
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	879 297,49
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	
83	Начислено потребителям	руб.	0,00
84	Оплачено потребителями	руб.	0,00
85	Задолженность потребителей	руб.	0,00
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
90	Количество поступивших претензий	ед.	
91	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
92	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
93	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
94	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
95	Направлено исковых заявлений	ед.	
96	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Дмитрия Донского,1**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменников	шт.	март, июль, октябрь	12	243597,12	сентябрь	1	17699,84
2	Ремонт ВРУ	шт.	июль	3	15822		0	0
3	Замена насоса ГВС	шт.	июнь	4	234075,28		0	0
4	Замена доводчиков	шт.	сентябрь	2	5792,4		0	0
5	Монтаж источника бесперебойного питания	шт.		0	0	январь	1	29596,18
6	Ремонт дверей	шт.		0	0	январь, февраль	2	2917
7	Устройство противоскользящего покрытия	кв.м.		0	0	февраль, март	15	14169,31
8	Установка предохранительных клапанов	шт.		0	0	февраль	5	2560,22
9	Установка урн	шт.		0	0	июнь	3	11555,6
10	Замена стекла в котельной	шт.		0	0	август	1	1492,48
11	Изготовление и монтаж ограждений газонов	секц.	август	50	191693,5		0	0
Итого					690980,3			79990,63