

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"  
\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Николаевский пр-т, д. 15**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	317 514,95
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	317 514,95
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 317 511,98
7	за содержание дома	руб.	734 319,55
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	446 231,76
9	текущий ремонт	руб.	438 731,76
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	7 500,00
11	за услуги управления	руб.	136 960,67
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 337 011,61
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 332 011,61
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 000,00
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	298 015,32
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	298 015,32
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>823 160,25</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>369 569,34</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>136 960,67</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>136 960,67</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	409 336,54
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	409 336,54
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	131 695,70
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	131 695,70
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	12 628,17
35	Начислено потребителям	руб.	38 137,06
36	Оплачено потребителями	руб.	80 491,21
37	Задолженность потребителей	руб.	28 133,00
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 458,89

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	27 458,89
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	127,21
45	Начислено потребителям	руб.	4 462,44
46	Оплачено потребителями	руб.	59 833,31
47	Задолженность потребителей	руб.	27 613,35
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	159,08
55	Начислено потребителям	руб.	3 070,17
56	Оплачено потребителями	руб.	33 345,92
57	Задолженность потребителей	руб.	13 645,89
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 167,48
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 167,48
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	287,52
75	Начислено потребителям	руб.	1 592,85
76	Оплачено потребителями	руб.	146 973,81
77	Задолженность потребителей	руб.	56 702,38
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,26
85	Начислено потребителям	руб.	25,08
86	Оплачено потребителями	руб.	4 284,19
87	Задолженность потребителей	руб.	5 601,08
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.  
по адресу: Николаевский пр.,15**

Наименование работы		Ед. изм.	План			Факт		
			месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Покраска металлических дверей	кв.м.	сентябрь	36	6623,62	сентябрь	36	5239,58
2	Покраска МАФов, урн и клумб	кв.м.	август	10,2	2922,97	август	10,2	2922,97
3	Кладка керамической плитки на полу	кв.м.		0	0	декабрь	4	4547,57
4	Монтаж водостока над подъездом	шт.	август	8	28795,74	август	8	28795,74
5	Изготовление и установка металлических столбиков	шт.	август	15,00	10573,13	август	15	10573,13
6	Ремонт отмостки	кв.м.	октябрь	10,00	12500	октябрь	10	12500
7	Установка комплектующих к информационным стендам	шт.	апрель	15,00	1899,36	апрель	15	1899,36
8	Замена светильников на светодиодные	шт.		0,00	0	ноябрь	30	56711,22
9	Ремонт спортивной площадки 9 квартал	шт.		0,00	0	октябрь	0,24	4901,77
10	Монтаж видеонаблюдения	шт.	октябрь	1,00	250000	декабрь	1	241478
<b>Итого</b>					<b>313 314,82</b>			<b>369 569,34</b>