

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аплатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Лета, д.2**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	366 271,48
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	366 271,48
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	598 354,29
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 348 637,42
8	за содержание дома	руб.	779 680,32
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	433 715,30
10	текущий ремонт	руб.	433 715,30
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
12	за услуги управления	руб.	135 241,80
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 453 159,13
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 453 159,13
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	261 749,77
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	261 749,77
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	79 768,88
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	526 359,24
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	805 464,82
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	505 710,35
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	135 241,80
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	135 241,80
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	204 467,52
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	204 467,52
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	120 115,29
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	120 115,29
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	23 402,66
35	Начислено потребителям	руб.	73 016,29

36	Оплачено потребителями	руб.	105 631,44
37	Задолженность потребителей	руб.	35 310,88
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	127 717,63
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	127 717,63
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	9,65
45	Начислено потребителям	руб.	352,12
46	Оплачено потребителями	руб.	14 287,25
47	Задолженность потребителей	руб.	19 881,29
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 456,62
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	34 456,62
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	139,43
55	Начислено потребителям	руб.	2 799,71
56	Оплачено потребителями	руб.	7 786,60
57	Задолженность потребителей	руб.	10 409,48
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 548,72
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 548,72
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	19 445,89
77	Задолженность потребителей	руб.	50 080,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	13 369,17
87	Задолженность потребителей	руб.	4 433,64
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Лега,2

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Покраска метал.ограждений и дверей	кв.м	июль	49	32798,701	июль	69	30460,92
2	Ремонт спортивной площадки на квартал	шт	май	0,11	14723,813	июль	0,11	13639,49
3	Посадка деревьев	шт	август	81	272293,06	сентябрь	1	14830,24
4	Изготовление ограждение газона	м.п.	сентябрь	92	185499,6	ноябрь	100	113536,61
5	Посадку кустарников и деревьев	шт				август	152	222093,16
6	Ремонт отмостки	кв.м	май	60,00	75000	июнь	58,4	75000
7	Устройство канализации для уборки МОП	шт	август	1,00	6500			
8	Изготовление и установка козырька над вент.шахтами	кв.м	июнь, октябрь	152,00	142378,6			
9	Монтаж видеонаблюдения	шт	декабрь	1,00	270000			
10	Ремонт отмостки	кв.м	май	20,00	25000	июнь	4,6	5829
Итого					1 024 193,77			475 389,42