

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Губернаторская 41**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	192 761,29
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 137 273,31
7	- за содержание дома	руб.	718 115,95
8	- за текущий ремонт	руб.	334 663,32
9	- за услуги управления	руб.	84 494,04
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 148 707,50
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	181 327,10
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	718 115,95
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	352 253,02
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	81 903,05
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	81 903,05
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	341 812,51
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	259 909,46
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	110 371,39
33	Начислено потребителям	руб.	209 920,62
34	Оплачено потребителями	руб.	181 468,91
35	Задолженность потребителей	руб.	28 451,71
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	95 557,33
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	74 949,43
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 607,90
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	14 477,67
43	Начислено потребителям	руб.	189 203,75
44	Оплачено потребителями	руб.	185 697,59
45	Задолженность потребителей	руб.	3 506,16
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	210 148,14
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	190 888,79
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 259,35
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	14 477,67
53	Начислено потребителям	руб.	99 653,75
54	Оплачено потребителями	руб.	96 889,44
55	Задолженность потребителей	руб.	2 764,31
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	112 748,08
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	102 514,38
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 233,70
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	580,74
63	Начислено потребителям	руб.	1 088 036,49

64	Оплачено потребителями	руб.	865 699,97
65	Задолженность потребителей	руб.	222 336,52
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 091 130,80
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	955 597,77
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	135 533,03
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	3 631,07
73	Начислено потребителям	руб.	36 648,29
74	Оплачено потребителями	руб.	33 797,53
75	Задолженность потребителей	руб.	2 850,76
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75 425,03
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	68 992,67
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 432,36
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	184,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	8 000,00

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	План		Факт		Месяц
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
Вывод крана в подъезд	комплект	1	11798,51	0	0	
Посадка деревьев	шт.	2	9000	17	73102,79	май август
Посадка кустарников	шт.	8	7840	95	143290,64	май август
Изготовление и монтаж столбиков	шт.	10	44950	0	0	
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	1	48215,79	0	0	
Замена циркуляционных насосов системы отопления	шт.	1	48215,79	0	0	
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	4	67026,48	март июнь июль
Замена эл.счетчиков на 2-х тарифные	шт.	4	19600	0	0	
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0	
Ремонтные работы на системе ГВС	м	10	18840	0	0	
Ремонт ВРУ	шт.	1	2411	1	4353,3	март
Установка информационных досок	шт.	1	2411	2	3425,21	март
Монтаж дверных доводчиков	шт.	2	5000	0	0	
Ремонт дверей	шт.	0	0	3	4895	август декабрь
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,45	2606,27	апрель
Изготовление и монтаж ограждения газонов	секц	0	0	7	28480,75	август
Замена манометров	шт.	0	0	2	1130,2	август
Установка решетки на лестнице выхода на кровлю	шт.	2	40000	2	23942,38	май
Ремонт откосов дверей	шт.	2	1910,94	0	0	
Итого			329435,03		352253,02	