

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Луговая дом 15**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	457 141,08
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 303 819,82
7	- за содержание дома	руб.	743 090,24
8	- за текущий ремонт	руб.	427 331,81
9	- за услуги управления	руб.	133 397,77
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 338 725,24
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 338 725,24
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	184 123,65
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	184 123,65
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 143 876,52
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	297 206,75
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	133 397,77
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	133 397,77
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	599 899,31
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	599 899,31
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	611 913,29
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	611 913,29
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	182 720,00
33	Начислено потребителям	руб.	533 550,52
34	Оплачено потребителями	руб.	572 447,77
35	Задолженность потребителей	руб.	119 808,95
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	555 236,90
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	555 236,90
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	11 790,00
43	Начислено потребителям	руб.	380 157,04
44	Оплачено потребителями	руб.	375 972,16
45	Задолженность потребителей	руб.	104 226,79
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	427 535,46
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	427 535,46
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	11 790,00
53	Начислено потребителям	руб.	205 076,09
54	Оплачено потребителями	руб.	201 595,32
55	Задолженность потребителей	руб.	56 352,19
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	231 322,32
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	231 322,32
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	148 340,82
73	Начислено потребителям	руб.	795 106,77
74	Оплачено потребителями	руб.	801 051,84
75	Задолженность потребителей	руб.	282 334,71
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	690 959,41
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	690 959,41
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	2 870,00
83	Начислено потребителям	руб.	279 177,83
84	Оплачено потребителями	руб.	229 987,18
85	Задолженность потребителей	руб.	49 190,65
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	274 687,52
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	229 629,57
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 057,95
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

Отчет по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм	План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Замена вентиляционных решеток на фасаде	шт.	август	49	89888,54	июнь, декабрь	50	37165,18
2	Монтаж ливневой канализации над подъездом	шт.	сентябрь	6	36043,2	май, ноябрь	18	18161,34
3	Установка информационных табличек для нумерации квартир на подъезд	ед.	февраль	3	2792,7	март	3	1867,12
4	Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	сентябрь	3	12042,9	октябрь	1	7773,31
5	Изготовление и установка решёток в подвале	шт.		0	0	январь	2	9045,89
6	Установка конвектора	шт.		0	0	январь	1	2401,39
7	Окраска решеток над входом в подвал	кв.м.		0	0	апрель	4	2055,11
8	Изготовление и установка металлического ограждения детской площадки	секц.		0	0	июль	24,98	58169,89
9	Смена оконных ручек	шт.		0	0	октябрь	10	2241,3
10	Монтаж светильников с датчиком движения	шт.	октябрь	93	184779,84		0	0
11	Устройство поливочных кранов	шт.	март	5	34458,9	ноябрь	20	21517,42
12	Посадка деревьев	шт	май	8	40000	сентябрь	15	80157,59
13	Посадка кустарников	шт	май	27	24300	сентябрь	86	56651,21
Итого					424306,08		297206,75	