

Сообщение/Уведомление
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Самара, ул.Карла Маркса, д.4/А,
в форме Очно-заочного голосования

5.04. 2019г.

Уважаемые собственники!

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.о. Самара, пр-т Карла Маркса, д. 4А (далее – многоквартирный дом), будет проводится по инициативе собственника кв 393, Комяковой Любви Леонидовны в очно-заочной форме. **Собрание проводится с 29.04.2019 г. по 10.06.2019 г.**

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:
29.04.2019г. 2019 г. В 19 часов местного времени во дворе многоквартирного дома № 4 А , по пр-ту Карла Маркса.

Начало регистрации участников собрания – 18-30 местного времени

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ, подтверждающий право собственности на квартиру.

Период проведения заочной части голосования с 29.04.2019г. по 10.06.2019 года.

«10» июня 2019 г. в 20-00 - окончание сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки собрания просим передавать по адресу: г.о. Самара, пр. Карла Маркса, 4а, кв. 393 и 4, в офис управляющей компании секция 4, в период с «29» апреля 2019г. по « 10 » июня 2019г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: г.о. Самара, пр-т Карла Маркса, д. 4А, в офисе управляющей компании или на сайте ugservis.su

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.	Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2.	Выбор счетной комиссии для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3.	Утверждение способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и порядка уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях путем размещения объявлений на информационных досках подъездов дома, на доске в офисе УК и на сайте www.ugservis.su, в предусмотренный ЖК РФ срок.
4.	Утверждение платы за содержание жилого помещения на текущий год, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 20,41 рублей в месяц/ кв.м.
5.	Подтверждение полномочий по управлению домом действующей управляющей компанией ООО «УК «Юг-сервис» (инн № 6319178141).
6.	Выбор совета МКД .

7.	Выбор Председателя Совета МКД.
8.	Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
9.	Утверждение решения о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями: - с РСО ООО "Самарские коммунальные системы" по поставке коммунального ресурса холодного водоснабжения и водоотведение. Заключение прямого договора через 20 дней с даты утверждения протокола общего собрания собственников; - с РСО ОАО «Предприятие тепловых сетей» по поставке коммунального ресурса теплоснабжение и горячего водоснабжения. Заключение прямого договора через 20 дней с даты утверждения протокола общего собрания собственников; - с РСО ПАО «Самараэнерго» по поставке коммунального ресурса энергоснабжение. Заключение прямого договора через 20 дней с даты утверждения протокола общего собрания собственников;
10.	Принятие решения о порядке расчета за потребление тепла и ГВС по показаниям общедомовых приборов учета в отопительный период (метод 7/12).
11.	Утверждение решения о переходе на прямые договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭКОСТРОЙРЕСУРС». Заключение прямого договора через 20 дней с даты утверждения протокола общего собрания собственников;
12.	Утверждение раздела ставки содержания: «содержание общедомового имущества» (СОИ). Утвердить распределение СОИ на основании показаний общедомовых приборов учета между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально общей площади помещений находящихся в собственности
13.	Принятие решения об установке за счет средств текущего ремонта камер системы видеонаблюдения в многоквартирном доме в следующем порядке: - у каждого подъезда; - на торцах дома у 1 и 5 подъезда; - в каждый подъезд для фиксации основного входа в подъезд, входа в подъезд с лестничными маршами, входа в лифтовой холл 1 этажа, общей суммой не более 400 000 (четырёхсот тысяч) рублей.
14.	Утверждение ежемесячных расходов по обслуживанию системы видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта, смета расходов.
15.	Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись инициатора собрания: _____