

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Подстепновская, д. 28**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	333 543,44
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	333 543,44
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 064 292,76
7	за содержание дома	руб.	1 239 083,32
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	656 930,16
9	текущий ремонт	руб.	656 930,16
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	168 279,28
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 091 911,39
13	- денежных средств от потребителей	руб.	2 091 911,39
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	305 924,81
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	305 924,81
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 102 206,34
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	182 733,89
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	168 279,28
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	168 279,28
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	555 303,41
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	555 303,41
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	463 070,12
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	463 070,12
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	55 552,49
35	Начислено потребителям	руб.	167 768,51
36	Оплачено потребителями	руб.	197 426,62
37	Задолженность потребителей	руб.	26 728,76
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	113 405,81

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	113 405,81
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	191,74
45	Начислено потребителям	руб.	6 726,34
46	Оплачено потребителями	руб.	78 487,48
47	Задолженность потребителей	руб.	-936,54
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	493,30
55	Начислено потребителям	руб.	9 520,65
56	Оплачено потребителями	руб.	47 506,24
57	Задолженность потребителей	руб.	805,12
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 085,70
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 085,70
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	884,63
65	Начислено потребителям	руб.	1 778 100,37
66	Оплачено потребителями	руб.	1 660 495,84
67	Задолженность потребителей	руб.	431 885,70
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 957 184,05
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 957 184,05
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-49,84
75	Начислено потребителям	руб.	-276,10
76	Оплачено потребителями	руб.	16 217,25
77	Задолженность потребителей	руб.	-829,31
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	1 696,03
85	Начислено потребителям	руб.	164 854,08
86	Оплачено потребителями	руб.	218 793,71
87	Задолженность потребителей	руб.	5 416,39
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	164 742,72
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	164 742,72

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Подстепновская,28**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	февраль, август, декабрь	3	53641,1	февраль, август	2	35641,1
2 Ремонт ВРУ, замена трансформатора	шт.	сентябрь	1	3462,52	декабрь	10	24701,31
3 Устройство противоскользящих полос	м.п.	январь	270	75561,78	январь	270	75561,78
4 Ремонт крыльца	шт.	октябрь	4	40000		0	0
5 Установка столбиков.	шт.	октябрь	25	25000		0	0
6 Установка энергосберегающих светильников на крыльцо.	шт.	апрель	4	6688,14	апрель	4	6688,14
7 Установка клумб с комплексом работ по посадке растений.	шт.	октябрь	3	45000		0	0
8 Установка датчика дождя на систему автополива.	шт.	октябрь	1	10000		0	0
9 Устройство автополива.	услуга	октябрь	1	160000		0	0
10 Ремонт системы ГВС (замена кранов, труб)	шт.	сентябрь, ноябрь	52	122633	сентябрь	32	31179,12
11 Ремонт учета тепловой энергии	шт.	июнь	2	8022,38	июнь	2	8022,38
12 Установка дефлекторов	шт.	ноябрь	20	610000		0	0
13 Смена кранов в МОП для уборки подъезда №4	шт.		0	0	октябрь	1	940,06
Итого				1 160 008,92			182 733,89