

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Весенняя 1**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	79 348,67
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	79 348,67
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	516 231,65
7	- за содержание дома	руб.	309 680,03
8	- за текущий ремонт	руб.	157 348,74
9	- за услуги управления	руб.	49 202,88
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	473 884,41
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	121 695,91
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	121 695,91
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	309 680,03
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	340 053,89
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	133 566,00
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	133 566,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	197 924,96
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	197 924,96
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	188 744,43
33	Начислено потребителям	руб.	208 080,11
34	Оплачено потребителями	руб.	201 503,27
35	Задолженность потребителей	руб.	6 576,84
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	242 354,34
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	212 764,58
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 589,76
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	10 333,47
43	Начислено потребителям	руб.	129 566,32
44	Оплачено потребителями	руб.	121 288,68
45	Задолженность потребителей	руб.	8 277,64
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	141 089,89
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	128 549,73
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 540,16
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	10 333,47
53	Начислено потребителям	руб.	68 493,82
54	Оплачено потребителями	руб.	64 563,70
55	Задолженность потребителей	руб.	3 930,12
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	74 902,94
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	68 239,58
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 663,36
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00

65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	54 623,93
73	Начислено потребителям	руб.	329 288,64
74	Оплачено потребителями	руб.	283 714,28
75	Задолженность потребителей	руб.	45 574,36
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	240 339,51
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	201 729,54
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 609,97
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	184,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	2,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	40 755,44

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Замена дверей входных в подъезды	шт.	1	28400	1	28400
Ремонт подъезда	кв.м.	64	26880	56	129132,38
Устройство асфальтированной площадки	кв.м.	19,53	32170,9878	0	0
Устройство покрытия мастер файбер	кв.м.	19,53	23436	27,65	69116,9
Замена деревянного полотна дверей	шт.	1	3069	0	0
Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	4	22720	0	0
Ремонт ВРУ и групповых щитков	шт.	0	0	21	20503,88
Устройство поливочных кранов	шт.	0	0	4	1820,84
Ремонт газонов	кв.м.	0	0	248	85117,63
Ремонт откосов дверей	шт.	0	0	1	5962,26
Покраска деревянных лавочек	кв.м.	6	3000	0	0
Итого			165117,99		340053,89