

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Губернаторская, 51**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	158 379,27
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	158 379,27
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	159 998,43
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	820 090,97
8	за содержание дома	руб.	500 267,55
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	255 784,76
10	текущий ремонт	руб.	249 897,66
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	5 887,10
12	за услуги управления	руб.	64 038,66
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	835 449,27
14	денежных средств от потребителей	руб.	834 199,27
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 250,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	143 020,97
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	143 020,97
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	44 634,70
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	83 783,67
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	442 368,40
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	331 999,52
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	64 038,66
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	64 038,66
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	291 862,45
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	291 862,45
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	203 044,86
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	203 044,86
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	29 724,47
35	Начислено потребителям	руб.	92 740,35

36	Оплачено потребителями	руб.	88 351,92
37	Задолженность потребителей	руб.	12 788,70
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	80 689,29
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	80 689,29
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	5 541,85
47	Задолженность потребителей	руб.	5 151,78
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	3 102,69
57	Задолженность потребителей	руб.	2 757,15
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	522,80
65	Начислено потребителям	руб.	968 702,82
66	Оплачено потребителями	руб.	1 050 284,62
67	Задолженность потребителей	руб.	176 566,60
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 038 860,64
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 038 860,64
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	1 301,55
77	Задолженность потребителей	руб.	2 572,05
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	1 678,13
87	Задолженность потребителей	руб.	3 208,58
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
 по адресу: Губернаторская,51

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Ремонт подъезда	кв.м			август	113,00	50 353,69
2	Установка дополнительного освещения в подвале, смена светильника в МОП	шт.			сентябрь	5,00	10 058,91
3	Изготовление и установка ограничительных решеток, решеток на вход в подвал	кв.м			июнь	9,60	35 890,47
4	ТО системы видеонаблюдения	шт			июль, август, ноябрь, декабрь	6,00	12 000,00
5	Установка аэратора на крыше	шт			август	3,00	4 808,65
6	Ремонт УУТЭ, замена поливочных кранов, замена насоса, ремонт в ИТП	шт.			февраль, май, июнь, октябрь	84,00	218 887,80
7							
8							
9							
10							
11							
12							
Итого				-			331 999,52