

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Николаевский пр., д. 51 в очно-заочной форме.

г. Самара

18.06.2024 год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по ул. Николаевский пр., д. 51, Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город проводится по инициативе ПСД Л. Ювича собственника кв.68 проведено общее собрание собственников многоквартирного дома в очно-заочной форме. О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «26» апреля 2024г. в 19:00.

Место проведения очной части собрания - Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский проспект, д.51

Период проведения заочной части голосования – с 27.04.2024г. по 17.06.2024 года.

«17» июня 2024г. – дата окончания сбора бюллетеней.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Николаевский проспект, д.51 в почтовый ящик № 68 в период с 27.04.2024г. по 17.06.2024 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5203,3 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 2136,38 кв. м., что составляет 41,06% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице Л. Ювича и секретаря общего собрания в лице Ю. Ювича для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице Л. Ювича и Ю. Ювича для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории, в том числе на установку ограничителей въезда (шлагбаумов) на территорию квартала) МКД, ул. Николаевский пр-т, д.51 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Николаевский пр-т, д.53, ул. Николаевский пр-т, д.51, ул. Николаевский пр-т, д.49, ул. Николаевский пр-т, д.57, ул. Николаевский пр-т, д.55, ул. Николаевский пр-т, д.61, ул. Николаевский пр-т, д.59, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:10744).
4. Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории в том числе на установку шлагбаума пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:10744).
5. Утверждение схемы использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдером ООО «Самаралан».
6. Принятие решения по вопросу использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдером ООО «Самаралан» для прокладки сетей (в соответствии со схемой использования общего имущества.)

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 2 листах.
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на 0 листах.
3. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 0 листах.
4. Реестр вручения и сбора бюллетеней жилых и нежилых помещений МКД на 0 листах.
5. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 52 шт.

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____
Счетная комиссия _____
Счетная комиссия _____

**Сообщение
о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул.
Николаевский проспект, д.51**

Самарская область

«16» апреля 2024г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский проспект, д.51 проводится по инициативе ПСД _____, _____ чла собственника кв.68 в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:
«26» апреля 2024г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский проспект д.51

Начало регистрации участников собрания – 18-45.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части голосования с 27.04.2024г. по 17.06.2024 года.

«17» июня 2024г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский проспект, д.51 почтовый ящик № 68 в период с 27.04.2024г. по 17.06.2024г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский проспект, д.51 кв.68.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице Ла _____ дровича собственника кв.68 и секретаря общего собрания в лице Н _____ дровича собственника кв.66 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице Л _____ овича собственника кв.68, Нс _____ дра Лз _____ овича собственника кв.66 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории, в том числе на установку ограничителей въезда (шлагбаумов) на территорию квартала) МКД, ул. Николаевский пр-т, д.51 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Николаевский пр-т, д.53, ул. Николаевский пр-т, д.51, ул. Николаевский пр-т, д.49, ул. Николаевский пр-т, д.57, ул. Николаевский пр-т, д.55, ул. Николаевский пр-т, д.61, ул. Николаевский пр-т, д.59, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:10744).
4. Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории в том числе на установку шлагбаума пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:10744).
5. Утверждение схемы использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдером ООО«Самаралан».
6. Принятие решения по вопросу использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдером ООО« Самаралан» для прокладки сетей (в соответствии со схемой использования общего имущества.)