

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. **Дмитрия Донского, д.13** в очно-заочной форме.

Самарская область

«10» марта 2025 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по ул. **Дмитрия Донского, д.13** Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город по инициативе Богатовой Анастасии Евгеньевны собственника кв. 2 проведено общее собрание собственников многоквартирного дома в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «06» февраля 2025г. в 19:00

Место проведения очной части собрания – Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского, д.13.

Период проведения заочной части голосования – с «07» февраля 2025г. по «07» марта 2025г.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского д.13 в почтовый ящик кв. 2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3016 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 1576,44 кв. м, что составляет 52,27% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице Богатовой Анастасии Евгеньевны собственника кв. № 2 и секретаря общего собрания Ахматгариевой Татьяны Владимировны собственника кв. № 1 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор совета МКД в лице: Богатовой Анастасии Евгеньевны собственника кв. № 2, Ахматгариевой Татьяны Владимировны собственника кв. № 1, Филимоновой Лилии Сергеевны собственника кв. № 4, Кузьменко Ирины Александровны собственника кв. № 72.
3. Выбор председателя из совета МКД в лице Богатовой Анастасии Евгеньевны собственника кв. № 2.
4. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.
5. Наделение председателя МКД полномочиями:
 - по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
 - по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
 - по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).
6. Принятие решения о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 50 рублей с каждой квартиры МКД, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
7. Принятие решения об изменении ранее утвержденной ставки содержания в разделе «Вывоз снега». Расчеты за вывоз снега производить по письменному заявлению ПСД МКД, с дальнейшим подписанием документов о выполнении работ. Начисление суммы за вывоз снега производить на основании подписанного Акта выполненных работ ПСД МКД.
8. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории МКД ул. Дмитрия Донского, д.13 и объектов, расположенных на ней за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов, расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер: 63:17:0603002:345). Наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходов средств текущего ремонта на обслуживание и ремонт придомовой территории и объектов, расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603002:345).

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали: Богатову Анастасию Евгеньевну собственника кв. № 2, которая предложила выбрать председателя общего собрания в лице Богатовой Анастасии Евгеньевны собственника кв. № 2 и секретаря общего собрания Ахматгариевой Татьяны Владимировны собственника кв. № 1 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено: Выбор председателя общего собрания в лице Богатовой Анастасии Евгеньевны собственника кв. № 2 и секретаря общего собрания Ахматгариевой Татьяны Владимировны собственника кв. № 1 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 1576,44 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя общего собрания в лице Богатовой Анастасии Евгеньевны собственника кв. № 2 и секретаря общего собрания Ахматгариевой Татьяны Владимировны собственника кв. № 1 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали: Богатову Анастасию Евгеньевну собственника кв. № 2, которая предложила выбрать совет МКД в лице: Богатовой Анастасии Евгеньевны собственника кв. № 2, Ахматгариевой Татьяны Владимировны собственника кв. № 1, Филимоновой Лилии Сергеевны собственника кв. № 4, Кузьменко Ирины Александровны собственника кв. № 72.

Предложено: Выбор совета МКД в лице: Богатовой Анастасии Евгеньевны собственника кв. № 2, Ахматгариевой Татьяны Владимировны собственника кв. № 1, Филимоновой Лилии Сергеевны собственника кв. № 4, Кузьменко Ирины Александровны собственника кв. № 72.

Голосовали:

«ЗА» - 1576,44 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать совет МКД в лице: Богатовой Анастасии Евгеньевны собственника кв. № 2, Ахматгариевой Татьяны Владимировны собственника кв. № 1, Филимоновой Лилии Сергеевны собственника кв. № 4, Кузьменко Ирины Александровны собственника кв. № 72.

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали: Богатову Анастасию Евгеньевну собственника кв. № 2, которая предложила выбрать председателя из совета МКД в лице Богатовой Анастасии Евгеньевны собственника кв. № 2.

Предложено: Выбор председателя из совета МКД в лице Богатовой Анастасии Евгеньевны собственника кв. № 2.

Голосовали:

«ЗА» - 1576,44 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя из совета МКД в лице Богатовой Анастасии Евгеньевны собственника кв. № 2.

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали: Богатову Анастасию Евгеньевну собственника кв. № 2, которая предложила наделить председателя и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

Предложено: Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» - 1576,44 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Наделить председателя и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки слушали: Богатову Анастасию Евгеньевну собственника кв. № 2, которая предложила наделить председателя МКД полномочиями:

- по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
- по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
- по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

Предложено: Наделение председателя МКД полномочиями:

- по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
- по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
- по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

Голосовали:

«ЗА» - 1576,44 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Наделить председателя МКД полномочиями:

- **по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;**
- **по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;**
- **по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).**

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки слушали: Богатову Анастасию Евгеньевну собственника кв. № 2, которая предложила принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 50 рублей с каждой квартиры МКД, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.

Предложено: Принятие решения о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 50 рублей с каждой квартиры МКД, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.

Голосовали:

«ЗА» - 1489,34 кв. м. (94% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 87,1 кв. м. (6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 50 рублей с каждой квартиры МКД, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.

7 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки слушали: Богатову Анастасию Евгеньевну собственника кв. № 2, которая предложила принять решение о изменении ранее утвержденной ставки содержания в разделе «Вывоз снега». Расчеты за вывоз снега производить по письменному заявлению ПСД МКД, с дальнейшим подписанием документов о выполнении работ. Начисление суммы за вывоз снега производить на основании подписанного Акта выполненных работ ПСД МКД.

Предложено: Принятие решения об изменении ранее утвержденной ставки содержания в разделе «Вывоз снега». Расчеты за вывоз снега производить по письменному заявлению ПСД МКД, с дальнейшим подписанием

документов о выполнении работ. Начисление суммы за вывоз снега производить на основании подписанного Акта выполненных работ ПСД МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 1423,54 кв. м. (90% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 119,1 кв. м. (8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 33,8 кв. м. (2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение об изменении ранее утвержденной ставки содержания в разделе «Вывоз снега». Расчеты за вывоз снега производить по письменному заявлению ПСД МКД, с дальнейшим подписанием документов о выполнении работ. Начисление суммы за вывоз снега производить на основании подписанного Акта выполненных работ ПСД МКД.

8 вопрос повестки

По 8 вопросу повестки слушали: Богатову Анастасию Евгеньевну собственника кв. № 2, которая предложила принять решение по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории МКД ул. Дмитрия Донского, д.13 и объектов, расположенных на ней за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов, расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер: 63:17:0603002:345). Наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств текущего ремонта на обслуживание и ремонт придомовой территории и объектов, расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603002:345).

Предложено: Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории МКД ул. Дмитрия Донского, д.13 и объектов, расположенных на ней за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов, расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер: 63:17:0603002:345). Наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств текущего ремонта на обслуживание и ремонт придомовой территории и объектов, расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603002:345).

Голосовали:

«ЗА» - 368,44 кв. м. (23% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1171,4 кв. м. (75% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 36,6 кв. м. (2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не принимать решение по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории МКД ул. Дмитрия Донского, д.13 и объектов, расположенных на ней за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов, расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер: 63:17:0603002:345) не наделять председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств текущего ремонта на обслуживание и ремонт придомовой территории и объектов, расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603002:345).

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листе(ах).
2. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 4 листе(ах).
3. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 47 шт.

Председатель собрания		Богатова А.Е.	10.03.2025
Секретарь собрания		Анисимова Т.В.	10.03.2025
Счетная комиссия		Богатова А.Е.	10.03.2025
Счетная комиссия		Анисимова Т.В.	10.03.2025

Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского д. 13

Самарская область

«27» января 2025 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского д. 13 проводится по инициативе Богатовой Анастасии Евгеньевны собственника кв. 2 в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

«06» февраля 2025г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Дмитрия Донского д.13.

Начало регистрации участников собрания – 18:45.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части голосования с **«07» февраля 2025г. по «07» марта 2025г.**

«07» марта 2025г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского д.13 в почтовый ящик кв. 2.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице Богатовой Анастасии Евгеньевны собственника кв. № 2 и секретаря общего собрания Ахматгариевой Татьяны Владимировны собственника кв. № 1 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор совета МКД в лице: Богатовой Анастасии Евгеньевны собственника кв. № 2, Ахматгариевой Татьяны Владимировны собственника кв. № 1, Филимоновой Лилии Сергеевны собственника кв. № 4, Кузьменко Ирины Александровны собственника кв. № 72.
3. Выбор председателя из совета МКД в лице Богатовой Анастасии Евгеньевны собственника кв. № 2.
4. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.
5. Наделение председателя МКД полномочиями:
 - по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
 - по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
 - по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).
6. Принятие решения о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 50 рублей с каждой квартиры МКД, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
7. Принятие решения об изменении ранее утвержденной ставки содержания в разделе «Вывоз снега». Расчеты за вывоз снега производить по письменному заявлению ПСД МКД, с дальнейшим подписанием документов о выполнении работ. Начисление суммы за вывоз снега производить на основании подписанного Акта выполненных работ ПСД МКД.
8. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории МКД ул. Дмитрия Донского, д.13 и объектов, расположенных на ней за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов, расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер: 63:17:0603002:345). Наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств текущего ремонта на обслуживание и ремонт придомовой территории и объектов, расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603002:345).