

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Алабина, д. 16**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	161 830,85
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	161 830,85
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	871 847,21
7	за содержание дома	руб.	525 832,43
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	275 453,10
9	текущий ремонт	руб.	275 453,10
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	70 561,68
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	909 118,77
13	- денежных средств от потребителей	руб.	909 118,77
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	124 559,29
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	124 559,29
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	453 388,31
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	19 819,29
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	70 561,68
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	70 561,68
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	2 044,14
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	2 044,14
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	8 929,10
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	8 929,10
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	14 366,79
35	Начислено потребителям	руб.	43 387,71
36	Оплачено потребителями	руб.	35 149,41
37	Задолженность потребителей	руб.	9 282,71
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 970,68

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	42 970,68
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	17,84
45	Начислено потребителям	руб.	625,68
46	Оплачено потребителями	руб.	1 405,60
47	Задолженность потребителей	руб.	-280,23
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	55,48
55	Начислено потребителям	руб.	1 070,72
56	Оплачено потребителями	руб.	1 644,14
57	Задолженность потребителей	руб.	-73,38
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 136,94
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 136,94
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Алабина,16**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Замена стеклопакета	кв.м.	январь	1	1612,63	январь	1	1612,63
2 Замена доводчиков дверей	шт.		0	0	ноябрь	1	2187,34
3 Ремонт теплообменников	шт.	декабрь	1	17500	ноябрь	1	16019,32
Итого				19 112,63			19 819,29