

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Алабина, д. 10**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	332 923,86
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	332 923,86
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 785 493,64
7	за содержание дома	руб.	1 066 550,52
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	572 333,10
9	текущий ремонт	руб.	572 333,10
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	146 610,02
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 788 164,79
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 788 164,79
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	330 252,71
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	330 252,71
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 006 966,64
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	397 505,10
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	146 610,02
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	146 610,02
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	239 668,86
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	239 668,86
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	253 181,95
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	253 181,95
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	27 790,33
35	Начислено потребителям	руб.	83 926,79
36	Оплачено потребителями	руб.	73 309,67
37	Задолженность потребителей	руб.	15 989,33
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86 610,61

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	86 610,61
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	55,88
45	Начислено потребителям	руб.	1 960,10
46	Оплачено потребителями	руб.	4 376,50
47	Задолженность потребителей	руб.	-899,30
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	136,58
55	Начислено потребителям	руб.	2 635,99
56	Оплачено потребителями	руб.	3 595,88
57	Задолженность потребителей	руб.	262,37
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 723,58
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 723,58
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	164 629,48
75	Начислено потребителям	руб.	912 047,30
76	Оплачено потребителями	руб.	905 775,04
77	Задолженность потребителей	руб.	237 829,55
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	840 442,68
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	840 442,68
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Алабина,10**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	ноябрь	1	17300		0	0
2 Монтаж видеонаблюдения	шт.	ноябрь	2	192015	март, декабрь	2	192015
3 Замена фиксаторов, доводчиков, дверных ручек	шт.	январь, февраль, март, апрель, май, август	14	27345,56	январь, февраль, март, апрель, май, август	14	27345,56
4 Устройство противоскользящего покрытия	кв.м	январь	6	7746,42	январь	6	7746,42
5 Посадка деревьев и кустарников	шт.	октябрь	5	50000	октябрь	116	99970,86
6 ТО системы видеонаблюдения	шт.		0	0	сентябрь- декабрь	7	21000
7 Установка пожарных рукавов	шт.	август	22	26592,64	август	22	26592,64
8 Установка скамейки	шт.		0	0	октябрь	1	7426,16
9 Ремонт двери. Смена доводчика, изменение геометрии двери,	шт.		0	0	ноябрь	2	7885
10 Ремонт системы отопления (вибровставка)	шт.		0	0	декабрь	1	7523,46
11 Посадка кустарников	шт.	октябрь	30	30000		0	0
Итого				350 999,62			397 505,10