

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Луговая дом 13**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	229 062,11
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	870 453,71
7	- за содержание дома	руб.	496 233,24
8	- за текущий ремонт	руб.	285 192,66
9	- за услуги управления	руб.	89 027,81
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	873 612,41
11	- денежных средств от потребителей	руб.	873 612,41
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	215 870,37
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	215 870,37
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	958 201,21
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	389 419,13
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	89 027,81
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	89 027,81
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	343 976,48
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	343 976,48
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	175 985,33
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	175 985,33
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	96 560,00
33	Начислено потребителям	руб.	281 977,48
34	Оплачено потребителями	руб.	362 717,06
35	Задолженность потребителей	руб.	20 464,82
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	313 471,90
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	313 471,90
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	4 580,00
43	Начислено потребителям	руб.	148 253,26
44	Оплачено потребителями	руб.	200 314,13
45	Задолженность потребителей	руб.	13 523,64
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	191 640,74
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	191 640,74
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	4 580,00
53	Начислено потребителям	руб.	79 759,94
54	Оплачено потребителями	руб.	106 514,65
55	Задолженность потребителей	руб.	7 527,19
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103 376,75
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	103 376,75
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	82 687,37
73	Начислено потребителям	руб.	443 204,30
74	Оплачено потребителями	руб.	465 425,88
75	Задолженность потребителей	руб.	120 684,09
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	400 069,01
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	400 069,01
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	1 523,00
83	Начислено потребителям	руб.	148 097,94
84	Оплачено потребителями	руб.	134 312,35
85	Задолженность потребителей	руб.	13 785,59
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	148 036,37
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	123 753,45
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 282,92
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

Отчет по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм	План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Монтаж ливневой канализации над подъездом	ед.	сентябрь	2	12014,4	сентябрь, ноябрь	15	16440,63
2	Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	сентябрь	2	8028,6	ноябрь	2	7013,94
3	Монтаж светильников с датчиком движения	шт.	октябрь	60	119212,8	ноябрь	60	109362,48
4	Установка информационных табличек для нумерации квартир на подъезд	ед.	февраль	1	930,9	март	2	1244,76
5	Устройство поливочных кранов	шт.	март	3	20675,34	май	6	17473,87
6	Изготовление и установка решёток в подвале	шт.		0	0	январь	2	9045,89
7	Окраска решеток над входом в подвал	кв.м.		0	0	апрель	4	2055,11
8	Изготовление и установка металлического ограждения детской площадки	секц.		0	0	июль	16,67	38814,02
9	Смена оконных ручек	шт.		0	0	октябрь	10	2241,3
10	Установка информационных стенов	шт.		0	0	октябрь	2	4948,15
11	Ремонт узла ХВС	ед.	август	1	61928,92		0	0
12	Замена вентиляционных решеток на фасаде	шт.	август	27	49530,42	июнь	27	17159,78
13	Посадка деревьев	шт	май	5	25000	июнь	10	72154,09
14	Посадка кустарников	шт	май	30	27000	июнь	70	91465,11
Итого					324321,38	389419,13		