

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Весенняя дом 3**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	183 145,67
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	466 359,28
7	- за содержание дома	руб.	263 556,96
8	- за текущий ремонт	руб.	154 560,61
9	- за услуги управления	руб.	48 241,71
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	525 851,75
11	- денежных средств от потребителей	руб.	525 851,75
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	159 536,60
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	159 536,60
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	566 723,68
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	211 671,50
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	48 241,71
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	48 241,71
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	128 131,73
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	128 131,73
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	96 407,37
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	96 407,37
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	54 009,00
33	Начислено потребителям	руб.	157 705,54
34	Оплачено потребителями	руб.	138 253,84
35	Задолженность потребителей	руб.	16 851,08
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	259 477,14
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	259 477,14
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	4 685,00
43	Начислено потребителям	руб.	148 549,09
44	Оплачено потребителями	руб.	120 338,96
45	Задолженность потребителей	руб.	37 182,48
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	137 222,52
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	137 222,52
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	4 685,00
53	Начислено потребителям	руб.	80 688,10
54	Оплачено потребителями	руб.	70 802,01
55	Задолженность потребителей	руб.	20 373,75
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	74 332,60
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	74 332,60
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	38 290,26
73	Начислено потребителям	руб.	205 235,82
74	Оплачено потребителями	руб.	297 205,93
75	Задолженность потребителей	руб.	19 302,23
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	276 487,79
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	276 487,79
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	769,00
83	Начислено потребителям	руб.	74 712,45
84	Оплачено потребителями	руб.	72 014,62
85	Задолженность потребителей	руб.	2 697,83
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	80 579,42
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	67 361,70
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 217,72
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	План			Факт		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Замена входных металлических дверей	шт.	апрель	1	28400	сентябрь	1	25216
2	Ремонт отмостки	кв.м.	май	62	77500	октябрь	87	104882,85
3	Замена приборов учета ХВС	шт.	август	1	5515,1	июль	1	13198,48
4	Устройство поливочных кранов	шт.	март	3	20675,34	август	2	8584,14
5	Монтаж светильников с датчиком движения	шт.		0	0	август	20	36700,87
6	Монтаж ливневой канализации над подъездом	кв.м.	август	4	24028,8		0	0
7	Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	август	6	24085,8	сентябрь	13	23089,16
Итого					180205,04	211671,5		