

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Губернаторская дом 39**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	219 029,07
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	715 733,54
7	- за содержание дома	руб.	434 799,58
8	- за текущий ремонт	руб.	223 934,83
9	- за услуги управления	руб.	56 999,13
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	735 357,18
11	- денежных средств от потребителей	руб.	735 357,18
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	199 405,43
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	199 405,43
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	610 373,63
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	175 461,58
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	56 999,13
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	56 999,13
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	295 675,53
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	295 675,53
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	286 556,90
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	286 556,90
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	64 890,00
33	Начислено потребителям	руб.	189 502,38
34	Оплачено потребителями	руб.	203 511,71
35	Задолженность потребителей	руб.	18 361,97
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	206 062,14
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	206 062,14
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	4 360,00
43	Начислено потребителям	руб.	139 744,63
44	Оплачено потребителями	руб.	146 430,34
45	Задолженность потребителей	руб.	29 249,45
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	160 944,35
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	160 944,35
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	4 360,00
53	Начислено потребителям	руб.	75 890,12
54	Оплачено потребителями	руб.	79 044,50
55	Задолженность потребителей	руб.	15 901,99
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	87 290,89
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	87 290,89
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	446,61
63	Начислено потребителям	руб.	874 097,78
64	Оплачено потребителями	руб.	877 084,63
65	Задолженность потребителей	руб.	196 055,10
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	963 680,03
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	963 680,03
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	3 435,00
73	Начислено потребителям	руб.	25 707,49
74	Оплачено потребителями	руб.	25 656,09
75	Задолженность потребителей	руб.	9 322,15
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 759,61
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	60 759,61
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	1 200,00
83	Начислено потребителям	руб.	116 686,13
84	Оплачено потребителями	руб.	99 019,89
85	Задолженность потребителей	руб.	17 666,24
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118 584,08
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	99 132,32
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 451,76
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Губернаторская 39**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменников	шт.	февраль, июнь, сентябрь, декабрь	5	101500	июнь, декабрь	2	34845,75
2	Ремонт ВРУ	шт.	июнь	1	5274	июнь	1	4751,15
3	Замена насоса ГВС	шт.	сентябрь	1	58520		0	0
4	Устройство противоскользящего покрытия	кв.м.		0	0	январь	3,1	4101,72
5	Монтаж реле контроля фаз	шт.		0	0	январь	1	3522,66
6	Ремонт дверей	шт.		0	0	январь, апрель	2	2167
7	Замена счётчика ХВС	шт.		0	0	февраль	1	7038,59
8	Установка предохранительных клапанов	шт.		0	0	февраль	1	511,65
9	Замена дренажного насоса	шт.		0	0	февраль	1	25997,24
10	Посадка деревьев	шт.		0	0	сентябрь	12	52501,32
11	Посадка кустарников	шт.		0	0	сентябрь	60	40024,5
12	Установка светильников с датчиком движения	шт.	март	10	19900		0	0
13	Замена доводчиков	шт.	сентябрь	2	5800		0	0
Итого					190994			175461,58