

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Алабина дом 4**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	219 029,07
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	844 510,31
7	- за содержание дома	руб.	513 519,41
8	- за текущий ремонт	руб.	263 850,66
9	- за услуги управления	руб.	67 140,24
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	891 874,12
11	- денежных средств от потребителей	руб.	891 874,12
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	171 665,26
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	171 665,26
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>678 592,31</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>107 177,60</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>67 140,24</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>67 140,24</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	129 556,30
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	129 556,30
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	112 128,80
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	112 128,80
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	8 365,00
33	Начислено потребителям	руб.	24 436,46
34	Оплачено потребителями	руб.	32 579,07
35	Задолженность потребителей	руб.	1 036,06
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 755,58
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	31 755,58
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	101,00
43	Начислено потребителям	руб.	3 336,89
44	Оплачено потребителями	руб.	4 446,29
45	Задолженность потребителей	руб.	0,00
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	59,00
53	Начислено потребителям	руб.	1 872,54
54	Оплачено потребителями	руб.	1 351,06
55	Задолженность потребителей	руб.	534,67
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 683,48
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 683,48
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	90 812,14
73	Начислено потребителям	руб.	486 753,06
74	Оплачено потребителями	руб.	495 450,03
75	Задолженность потребителей	руб.	110 558,07
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	484 693,20
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	484 693,20
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	
83	Начислено потребителям	руб.	0,00
84	Оплачено потребителями	руб.	0,00
85	Задолженность потребителей	руб.	0,00
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год  
по МКД Алабина,4**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменников	шт.	март, июль, октябрь	6	121798,56	апрель	2	34776,73
2	Ремонт ВРУ	шт.	июль	1	5274		0	0
3	Замена насоса ГВС	шт.	июнь	1	58518,82	апрель	1	34602,79
4	Монтаж источника бесперебойного питания	шт.		0	0	январь	1	29596,18
5	Смена стекла триплекс на тамбурных дверях	шт.		0	0	февраль	1	2908,13
6	Устройство противоскользящего покрытия	кв.м.		0	0	февраль	4,9	3824,58
7	Установка предохранительных клапанов	шт.		0	0	февраль	2	1024,06
8	Смена сгона	шт.		0	0	июль	1	445,13
9	Замена доводчиков	шт.	сентябрь	2	5792,4		0	0
10	Изготовление и монтаж ограждений газонов	секц.	август	10	38338,7		0	0
<b>Итого</b>					<b>229722,48</b>	<b>107177,6</b>		